

**Uchwała ..... projekt**  
**Rady Gminy Bierzwnik**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i § 4 ust.1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) oraz Uchwałą Nr XXX/163/17 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 130) Rada Gminy Bierzwnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej o nr ew. 111/4 obręb Łasko o pow. 1,4141 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Milcarz

3.12.2021r.

## **Uzasadnienie**

Działka 111/4 obręb Łasko jest to działka rolna, która na mienie gminy trafiła w 2002 r. jako tzw. działka nauczycielska. Okres karencji dotyczący zbycia bądź zmiany sposobu użytkowania wynosił 10 lat. Po tym okresie obciążenia dotyczące władania nieruchomością przez Szkołę Podstawową zostały zniesione.

W maju 2021 r. wpłynął wniosek o zakup wskazanej działki. Zostały przeprowadzone prace geodezyjne i zaktualizowana powierzchnia nieruchomości.

Wartość działki będąca ceną wywoławczą nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi 111 600,00 zł. Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) oraz Uchwałą Nr XXX/163/17 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 130) zbycie nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.