

RIŚ.I.063.5.2017

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 30 czerwca 2017 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

	SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane	
Bierzwnik	49,1920	49,1920	6,3078	1,2300	13,8634	0,0000	9,8816	17,9092
Breń	38,3942	38,3942	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1,1027	6,7637
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jaglisko	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,2112	43,2112	0,1198	1,4427	33,0591	1,3754	1,9559	5,2583
Kolsk	18,0784	18,0784	0,0800	1,4982	13,5392	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	22,2194	22,2194	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	1,1677	6,0017
Pławienko	17,5646	17,5646	0,0000	0,0000	12,8500	1,3600	3,3546	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6925
Płoszkowo	11,1496	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przeczo	5,7900	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000	0,0000
Rębusz	3,0936	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	49,1365	49,1365	0,0000	0,0000	5,4600	2,0641	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	15,0196	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	49,1311	49,1311	0,1397	1,1530	33,9702	0,0000	2,3036	11,5646
Razem	381,4973	381,4973	6,8454	9,9383	221,1272	13,4200	23,8618	106,3046

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	381,4973	6,8454	9,9383	221,1272	13,4200	23,8618	106,3046
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	428 923,79	9 775,23	12 919,79	64 348,02	0,00	33 597,41	308 283,34

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromęczko	2
4.	Klasztorne	5
5.	Pławno	2
6.	Kolsk	6 lokali w „pałacu”
7.	Wygon	8
8.	Gajno	1
9.	Starzyce	1
10.	Rębusz	1
Razem		24 + 6 lokali w „pałacu”

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów.

W I półroczu 2017 r. zbyto w drodze przetargu jeden lokal mieszkalny tj. Klasztorne 103A. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 79 000,00 zł. Do ceny doliczono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W okresie sprawozdawczym do sprzedaży przygotowywany był jeszcze lokal. Klasztorne 70A. Procedura jest na etapie zamieszczenia ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży. Po upływie ustawowego terminu zamieszczenia ogłoszenia zostanie ogłoszony przetarg.

Poza przetargiem na lokal mieszkalny został również ogłoszony przetarg z terminem realizacji w styczniu 2017 r. na zbycie działki gruntowej o nr 215/2 obręb Zieleniewo o pow. 0,1085. Przetarg nie odbył się ponieważ wnioskodawca nie przystąpił do przetargu. Nie pojawił się też żaden inny oferent.

Poza zbyciem lokalu mieszkalnego zawarto jeszcze jeden akt notarialny na zbycie działki 344/18 obręb Bierzwnik miejscowość Ostromęczko o pow. 0,0062 ha. Sprzedaż odbyła się bezprzetargowo na powiększenie działki sąsiedniej. Sprzedaż przygotowywana była w momencie regulowania praw własnościowych dla mieszkańców zajmujących tereny gminne od strony jeziora. Transakcja została przesunięta w czasie ze względu na zgon dotychczasowych użytkowników działki gminnej i konieczność przeprowadzenia postępowania spadkowego co do nieruchomości powiększanej. Działka została zbyta za kwotę 1092,00 zł. Do ceny doliczone zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

W I półroczu 2017 r. wykonano sprzedaż nieruchomości na łączną kwotę 80 092,00 zł.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- fragment działki nr ew. 4/83 obręb Bierzwnik (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia nowopowstałych działek 4/84, 4/87, 4/89, regulowane są zapisy KW wynikające z podziału działki dotyczące usunięcia służebności przejścia z działek nowopowstałych i przeniesienia jej do działki wyznaczonej pod przejście i przejazd)
- działka nr ew. 20/3 obręb Bierzwnik (czekamy na uregulowanie praw własności w działkach sąsiednich – działka bez dojazdu)
- działka nr ew. 397/3 obręb Pławno (czekamy na uregulowanie praw własności w działkach sąsiednich – działka bez dojazdu)
- działka nr ew. 303/3 obręb Breń (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia)
- działka nr ew. 21/2 obręb Łasko (kończona jest procedura wznowienia granic – miało już miejsce okazanie granic)
- działka nr ew. 161/5 obręb Zieleniewo (aktualizowana jest KW)
- działka drogowa (fragment) nr ew. 82/1 obręb Łasko (zlecony został podział)
- działka nr ew. 212/7 obręb Zieleniewo (zlecono wycenę)
- działka nr ew. 179 obręb Breń (zlecono wycenę)
- działka nr ew. 80/5 obręb Zieleniewo – przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia).

W I półroczu zawarto w trybie bezprzetargowym:

- na okres 10 lat (za zgodą Rady Gminy Bierzwnik) trzy umowy dzierżawy: tj. na wydzielony fragment działki 306/2 obręb Starzyce o pow. 6,5 ha wydzierżawiony na cele rolne za równowartość ceny 8,5 dt pszenicy w skali roku; na wydzielony fragment działki 62/75 obręb Bierzwnik o pow. 67,50 m² wydzierżawiony na działkę ogrodową za cenę 20,25 zł +VAT w skali roku; na działkę 62/61 obręb Bierzwnik wydzierżawioną na działkę ogrodową o pow. 546 m² za cenę 163,80 zł +VAT w skali roku,
- na okres 3 lat dwie umowy tj. na działkę 530/7 obręb Klasztorne wydzierżawioną na działkę ogrodową o pow. 355 m² za cenę 106,50 zł +VAT w skali roku oraz na działkę 122/9 obręb Bierzwnik wydzierżawioną na działkę ogrodową o pow. 1139 m² za cenę 341,70 zł +VAT w skali roku.

Poza procedurą sprzedaży dokonano dwóch podziałów działek gminnych w obrębie Bierzwnik tj. działki 391/9 na działki 391/10, 391/11 (podział miał na celu wydzielenie na osobne działki budynku po dawnej rozlewni wód i dawnym magazynie pasz) oraz działki 120/8 na działki 120/9 i 120/10 (podział miał na celu wydzielenie z działki GOK fragmentu działki pod przeznaczenie działki drogowej, która umożliwi zabudowę pustych działek na placu targowym).

W okresie sprawozdawczym dwie działki w obrębie Klasztorne tj. 353/1 o pow. 0,0245 ha oraz 355/2 o pow. 0,0158 ha oznaczone jako wody płynące (przepusty na rzece Koczynka) decyzją Starosty Choszczeńskiego przeszły na własność Skarbu Państwa w trwały zarząd Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

W I półroczu 2017 r. nabyto wieczyste użytkowanie działki drogowej nr 117 o pow. 0,0300 ha w obrębie Wygon za cenę 900,00 zł (działka stanowi dojazd dla mieszkańców, którzy nabyli lokale od Tartaku Wygon).

W okresie sprawozdawczym Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego skomunalizowano na rzecz Gminy Bierzwnik działki drogowe:

- nr ew. 550 obręb Breń o pow.0,2380,
- nr ew. 544 obręb Breń o pow.0,2966,
- nr ew. 564 obręb Breń o pow.0,4485,
- nr ew. 912 obręb Bierzwnik o pow.0,0042.

Bierzwnik 06.07.2017 r.


WÓJT
Adam Błaszczyk