

UCHWAŁA NR XVII/110/2001
Rady Gminy w Bierzwniku
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz uchwały Nr VIII/55/99 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 28 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Bierzwniku w dniu 30 września 1988 r. uchwałą Nr II/8/88 (zmienionego uchwałami Rady Gminy w Bierzwniku Nr XVII/84/92 z dnia 30 czerwca 1992 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 94, Nr XXIII/118/93 z dnia 7 maja 1993 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 103, Nr XXVII/149/93 z dnia 29 grudnia 1993 r. Nr XXIV/129/98 z dnia 20 marca 1998 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 90).
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w miejscowości Górzno, w granicach działek o nr: 203/14, 203/9, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
 - 1) US, ZP-1, US,ZP-2, US,ZP-2 przeznaczone pod boiska sportowe i zieleń,
 - 2) ZP, U przeznaczone pod zieleń i usługi,
 - 3) KS, Z przeznaczone pod parkingi i zieleń,
 - 4) KX przeznaczone pod ciągi piesze,
 - 5) ZD, ZP utrzymywanych ogrodów działkowych i zieleni,
 - 6) KD-1, KD-2, KD-3 przeznaczone pod ulice dojazdowe.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami US,ZP-1, US,ZP-2 ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod boiska sportowe i zieleń,
 - 2) publiczny charakter z dostępnością powszechną ograniczoną jedynie warunkami finansowymi lub organizacyjnymi,
 - 3) następujące zasady urządzania:
 - a) umieszczenie boiska w terenie US, ZP-1 z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii,
 - b) zastosowanie w płytach boisk, jako zalecanych, nawierzchni trawiastych,
 - c) umieszczenie zieleni w oznaczonych rejonach,
 - d) dopuszczenie ogrodzenia w osłonie z żywopłotu lub zalecanego drewnianego ażurowego z ograniczeniem wysokości do 1,5 m.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, U ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zieleń, z dopuszczeniem sytuowania obiektu usługowego, związanego z obsługą zespołu boisk, z szatniami, wc, pokojami klubowymi, punktami handlowym i gastronomicznym. Dopuszczenie mieszkania stanowiącego funkcję uzupełniającą do usługowej,
 - 2) publiczny charakter z dostępnością powszechną ograniczoną jedynie warunkami finansowymi lub organizacyjnymi,
 - 3) umieszczenie zieleni urządzonej w tym drzew w co najmniej dwóch rzędach z wypełnieniem krzewami. Nasadzenia z zalecanym dużym udziałem gatunków zimozielonych,
 - 4) wprowadzenie małej architektury w formie ławek, siedzisk, przelotni ważek, poidelek itp.,
 - 5) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektu:
 - a) sytuowanie obiektu z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zastosowanie obiektu o rzucie poziomym prostokątnym z dopuszczeniem wysunięcia z bryły wiatrolapu,
 - c) zastosowanie obiektu o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - d) utrzymanie kalenicy obiektu na poziomie nie wyższym niż w wyróżnionych istniejących budynkach mieszkalnych,
 - e) zastosowanie dachu symetrycznego, z połaciami nachylonymi pod kątem 40°-45°, w kolorach ciepłych i ciemnych w odcieniach czerwieni i brązu,
 - f) ustawienie kalenicy obiektu równoległe do ulicy KD-2.
4. Dla terenu oznaczonego ZD, ZP ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących ogrodów działkowych z uzupełnieniem zielenią umieszczoną w rejonach oznaczonych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem KS, Z ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod parkingi i zieleń,
 - 2) umieszczenie miejsc parkowania o nawierzchni trawiastej,
 - 3) publiczny charakter terenu z dostępnością powszechną ograniczoną jedynie warunkami finansowymi lub organizacyjnymi,
 - 4) wprowadzenie zieleni poza stanowiskami parkowania.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem KX ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod ciągi piesze,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 2,0 m,
 - 3) dopuszczenie wprowadzenia ciągów infrastruktury technicznej i zieleni.
7. Dla terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami KD-1, KD-2, KD-3 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m dla KD-1, KD-2 oraz 14 m dla KD-3,
 - 2) szerokość jezdni 4,5 m dla KD-1 oraz 3 m dla KD-3 i KD-2,
 - 3) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni,
 - 4) przejściowe utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zagospodarowanie zielenią niską,

- 5) wprowadzenie ciągu pieszego z dopuszczeniem wykorzystania jako ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,4 m,
 - 6) dopuszczenie parkowania.
8. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych z warunkiem rozwiązań technicznych wykluczających migrację zanieczyszczeń do podłoża gruntowo - wodnego oraz:
 - a) gromadzenie ścieków sanitarnych z budynku usługowego w osadniku, jako przejściowej formy z wywozem na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
 - b) docelowo system grupowy - z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej umieszczonej w liniach rozgraniczenia ulic oraz ciągów pieszych z neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania (w Bierzwniku),
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego systemu zaopatrzenia z ujęciem wody poza obszarem opracowania, z siecią umieszczoną w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych,
 - b) dopuszcza się możliwość umieszczenia studni publicznej zlokalizowanej w obrębie terenu oznaczonego symbolem US, ZP-1-3,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową 0,4kV umieszczoną w ulicy KD-3, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej (poza obszarem zmiany planu),
 - 4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych, a stałych wyłącznie w formie hermetycznych kaset.

§ 3.

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0% wzrostu jej wartości.

§ 4.

Uchwała się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,66 ha, z udziałem klas RIVa 0,65ha, RV 2,68 ha, RVI 1,33 ha, przeznaczanych na cele sportowe i zieleń.

§ 5.

Uchyla się uchwałę Nr II/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Bierzwniku z dnia 30 września 1988 r. (zmienioną uchwałami Rady Gminy w Bierzwniku Nr XVII/84/92 z dnia 30 czerwca 1992 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 94, Nr XXIII/118/93 z dnia 7 maja 1993 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 103, Nr XXVII/149/93 z dnia 29 grudnia 1993 r., Nr XXIV/129/98 z dnia 20 marca 1998 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 90) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik w części dotyczącej terenów wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bierzwniku.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr XVII/110/2001
Rady Gminy w Bierzwniku
z dnia 27 kwietnia 2001 r. (poz. 386)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIERZWNIK

Miejscowość Górzno

