

Poz. 387

UCHWAŁA NR XVII/111/2001
Rady Gminy w Bierzwniku
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz uchwały Nr VIII/57/99 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 28 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Bierzwniku w dniu 30 września 1988 r. uchwałą Nr II/8/88 (zmienionego uchwałami Rady Gminy w Bierzwniku Nr XVII/84/92 z dnia 30 czerwca 1992 r. publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego, Nr 9, poz. 94, Nr XXIII/118/93 z dnia 7 maja 1993 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 103, Nr XXVII/149/93 z dnia 29 grudnia 1993 r., Nr XXIV/129/98 z dnia 20 marca 1998 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 90).
2. Zmiana planu obejmuje obszar w miejscowości Lasko, w granicach działek o nr ewidencyjnych 87, 88, 89/1, 89/3, 90/3, 90/4, 90/5, 90/7, 90/8, 91/1, 91/3, 91/4, 92 (fragment), 93, 94/1, 94/2, 95-99, 100/1, 100/2, 101, 102, 183/1 (fragment), oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na następujące tereny:

- 1) MN-1, MN-2 przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną,
- 2) UTL-1, UTL-2 przeznaczane pod zabudowę letniskową,
- 3) MR istniejącej zabudowy zagrodowej (siedliskowej),
- 4) UK istniejącego kościoła,
- 5) Z przeznaczane pod zieleń,
- 6) KX przeznaczane pod ciąg pieszki,
- 7) KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 przeznaczane pod ulice dojazdowe,
- 8) O1KDL, O2KDL (fragmenty) przeznaczane pod ulice dojazdowe,
- 9) 265 (KDW) droga powiatowa (dawniej wojewódzka - fragment).

Dla terenów oznaczonych symbolami MN-1, MN-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna niskiej intensywności na działkach wydzielonych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, stanowiącej uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnych działki,
- 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii wewnętrznego podziału,
 - b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900 m² z możliwością ich łączenia, aż do zniesienia podziału wewnętrznego w granicach terenów o tych samych funkcjach,
 - c) podział na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 22 m,
- 3) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 20% powierzchni każdej działki,
 - b) przeznaczenie pod zieleń urządzoną, z dużym udziałem gatunków zimozielonych, nie mniej niż na 50% powierzchni każdej działki,
 - c) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy (w tym z uwzględnieniem korytarza technicznego linii telekomunikacyjnej, występującej na obszarze MN-2),
 - d) dopuszczenie umieszczenia budynków gospodarczych,
 - e) zastosowanie w ogrodzeniach przyległych do tych samych ulic jednolitych wysokości, podziałów pręseł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu),

- 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrolapów, werand, wykuszy itp.,
 - b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - c) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
 - d) zastosowanie w pokryciach podobnej kolorystyki - barw ciepłych i ciemnych w odcieniach czerwieni i brązu, faktury, materiałów lub imitacji,
 - e) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 45° ,
 - f) na działkach przyległych do ulic o nr 265(KDW) i O1KDL układ budynków kalenicowy, na wyróżnionych działkach przyległych placów manewrowych ulic KD-3, KD-5 dopuszcza się szczytowe ustawienie kalenic.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami UTL-1, UTL-2 ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 20% powierzchni każdej działki,
 - b) wprowadzenie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych na powierzchni nie mniejszej niż na 50% każdej działki,
 - c) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) dopuszczenie umieszczenia budynków gospodarczych (garaży) wolnostojących,
 - e) zastosowanie w ogrodzeniach przyległych do tych samych ulic jednolitych wysokości, podziałów przęsł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu),
 - 3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrolapów, werand, wykuszy itp.,
 - b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - c) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
 - d) zastosowanie w pokryciach podobnej kolorystyki - barw ciepłych i ciemnych w odcieniach czerwieni i brązu, faktury, materiałów lub imitacji,
 - e) ustawienie budynków o kalenicach równoległych do ulicy 265(KDW) z dopuszczeniem prostopadłego w budynku wyróżnionym przy KD-4.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami MR ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową (siedliskową) z istniejącymi obiektami zagrodowymi lub ogrodniczymi, z utrzymaniem dotychczasowego rolniczego przeznaczenia części terenu,
 - 2) z dopuszczeniem wydzielenia działki mieszkaniowej jednorodzinnej wg warunków § 2 ust. 2 pkt 2,
 - 3) zasady urządzania z zapewnieniem warunków parkowania w granicach własnych oraz:
 - a) przeznaczenia pod budynki nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w tym z uwzględnieniem korytarza technicznego linii telekomunikacyjnej,
 - c) dopuszczenia umieszczenia budynków gospodarczych,
 - d) zastosowania w ogrodzeniach przyległych do tych samych ulic jednolitych wysokości, podziałów przęsł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu),
 - 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych o długości boku nie większej niż 15 m,
 - b) dopuszczenie wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrolapów, werand, wykuszy itp.,
 - c) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - d) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
 - e) zastosowanie w pokryciach podobnej kolorystyki - barw ciepłych i ciemnych w odcieniach czerwieni i brązu, faktury, materiałów lub imitacji,
 - 5) dopuszczenie wprowadzenia zadrzewień,
 - 6) ograniczenie uciążliwości do granic własnych działki.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem UK utrzymuje się istniejący obiekt sakralny figurujący w ewidencji konserwatorskiej jako obiekt o wartościach historycznych oraz zieleni wysoką.
6. Dla terenu oznaczonego symbolami Z ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zielen z dopuszczeniem umieszczenia parkingów (pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki i ulicy O1-KDL) oraz dopuszczenie obiektu usługowego odpowiadającego warunkom:
 - a) rzut prostokątny z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganku, wiatrolapu,
 - b) wysokość do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),

- c) dach symetryczny o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 40°-45°,
 - d) pokrycie dachówką lub imitacją o barwie ciepłej i ciemnej w odcieniu czerwieni lub brązu,
 - e) umieszczenie umożliwiające przeszklenie wszystkich elewacji,
 - f) równoległe do O1KDL sytuowanie kalenicy,
- 2) dopuszczone ogrodzenie jak działki przy ulicy KD-5.
7. Dla terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami: KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, O1 KDL, O2KDL, KDW przeznaczanych pod ulice, ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic dojazdowych: KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 10 m,
 - 2) dla KDW fragment zapewniający 15 m szerokości w liniach rozgraniczających (razem z terenem ulicy nie objętym zmianą planu),
 - 3) dla O1 KDL, O2KDL fragmenty zapewniające 12 m szerokości w liniach rozgraniczających (razem z terenem ulicy dojazdowej nie objętym zmianą planu),
 - 4) zakończenie ulic KD-3, LD-4, KD-5 placem manewrowym o wymiarach co najmniej 15 m x 15 m,
 - 5) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni,
 - 6) do czasu wydzielenia działek budowlanych utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zagospodarowanie zielenią niską.
8. Dla terenu ciągu pieszych oznaczonego symbolem KX ustala się:
- 1) szerokość 2 m,
 - 2) dopuszczenie umieszczenia sieci infrastruktury technicznej.
9. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach jako formy przejściowej, z wywozem ścieków na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
 - b) z neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania (w Bierzwniku), z budową systemu przepompowni i sieci kanalizacji sanitarnej umieszczonej w liniach rozgraniczenia ulic jako formy docelowej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania (w miejscowości Łasko),
 - b) awaryjne ze studni publicznych umieszczonych poza obszarem opracowania w rejonach oznaczonych,
 - c) na cele przeciwpożarowe - z hydrantów montowanych na sieci wodociągowej planowanej w ciągach ulic KD,
 - 3) gromadzenie odpadów stałych na składowisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ze stacji elektroenergetycznych umieszczonych poza obszarem zmiany planu,
 - b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV,
 - c) z przebudową odcinka napowietrznej linii w obszarze oznaczonym (likwidacja z obszaru Z i MN-1) na kablową w ciągu ulicy,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych, a stałych wyłącznie w formie hermetycznych kaset,
 - 6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem alternatywnych systemów łączności:
 - a) bezprzewodowej,
 - b) przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

§ 3.

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną:

- 1) w wypadku zbycia działek o nr ewidencyjnych 90/4, 94/1, 96, 97, 99, 100/2 w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości,
- 2) w wypadku zbycia działek pozostałych w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4.

Uchyla się uchwałę Nr II/8/ 88 Gminnej Rady Narodowej w Bierzwniku z dnia 30 września 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik wymienionego w § 1 ust. 2, w części dotyczącej terenów wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 5.

Uchwala się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni - 3,97 ha (klas RV 0,21 ha, RVI 3,62 ha, BRVI 0,12 ha, PsVI 0,02 ha) przeznaczanych pod funkcje mieszkaniowe, letniskowe. Zestawienie tych gruntów zawarte jest w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bierzwniku

§ 7.

Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

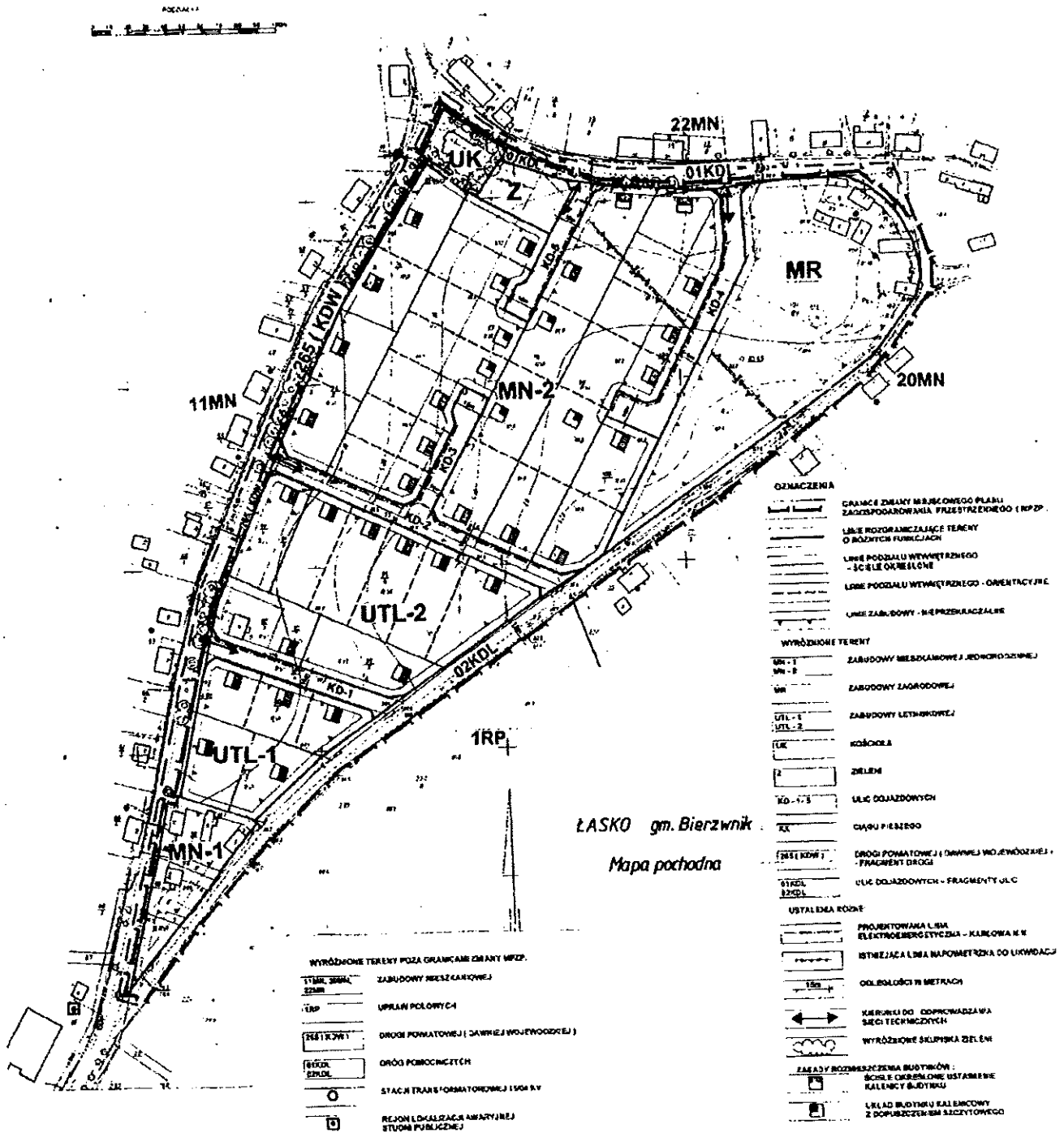
Władysław Kowalczyk

Załączniki do uchwały Nr XVII/111/2001
Rady Gminy w Bierzwniku
z dnia 27 kwietnia 2001 r. (poz. 387)

Załącznik Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIERZWNIK

Miejscowość Łasko



Zestawienie gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze.

Województwo Zachodniopomorskie gmina Bierzwnik obręb Łasko

Lp.	Symbol, funkcja	Nr działki	Tereny rolne				Tereny rolne razem (ha)
			RV (ha)	RVI (ha)	BRVI (ha)	PsVI (ha)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
w gestii M.R.i G.Ż							-
w gestii Wojewody Zachodniopomorskiego							-
w gestii gminy							
1.	tereny mieszkaniowe, letniskowe i towarzyszące usługowe z dojazdami	87			0,12		0,12
2.	j.w.	90/3		0,30			0,30
3.	j.w.	90/4		0,10			0,10
4.	j.w.	90/5		0,10			0,10
5.	j.w.	90/7		0,08			0,08
6.	j.w.	90/8		0,19			0,19
7.	j.w.	91/1		0,12			0,12
8.	j.w.	91/3		0,04			0,04
9.	j.w.	91/4		0,73			0,73
10.	j.w.	95		0,10			0,10
11.	j.w.	98		0,63		0,02	0,65
12.	j.w.	99	0,05	0,65			0,70
13.	j.w.	100/1		0,30			0,30
14.	j.w.	100/2	0,16	0,28			0,44
Razem w gestii gminy			0,21	3,62	0,12	0,02	3,97

Pozostałe grunty o powierzchni 2,20 ha (grunty RVI), uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze Urzędu Wojewódzkiego Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami wyrażoną w decyzji G-OTR/713-2-9/88 z dnia 6 czerwca 1988 r.