

Poz. 388

UCHWAŁA NR XVII/112/2001
Rady Gminy w Bierzwniku
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz uchwały Nr VIII/56/99 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 28 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje.

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Bierzwniku w dniu 30 września 1988 r. uchwałą Nr II/8/88 (zmienionego uchwałami Rady Gminy w Bierzwniku Nr XVII/84/92 z dnia 30 czerwca 1992 r. publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 94, Nr XXIII/118/93 z dnia 7 maja 1993 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, Nr XXVII/149/93 z dnia 29 grudnia 1993 r., Nr XXIV/129/98 z dnia 20 marca 1998 r., publikacja Dz. U. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 90).
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w miejscowości Wygon, w granicach działek o nr ewidencyjnych 125/1 i 128 (fragment działki), oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące obszary:
 - 1) US przeznaczone pod urządzenia sportowe,
 - 2) KD-1 przeznaczone pod ulicę dojazdową.
2. W obszarze US:
 - 1) wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren oznaczony symbolem KS, dla którego ustala się:
 - a) sytuowanie miejsc parkowania o nawierzchni trawiastej z wjazdami prostokątnymi do ulicy KD-1,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektu usługowego, związanego z obsługą zespołu boisk, z szatniami, wc, pokojami klubowymi, punktami handlowym i gastronomicznym, poza nieprzekraczalną linią zabudowy i korytarzem technicznym linii elektroenergetycznej. Budynek z pokryciem dachem symetrycznym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowej pod kątem 45° -50° w kolorze pokrycia czerwonym lub brązowym, z kalenicą równoległą do KD-1 i wysokością do 1,5 kondygnacji (parter z poddaszem),
 - c) wprowadzenie zieleni wysokiej i krzewów,
 - d) wprowadzenie małej architektury: ławek, siedzisk, przelotni, ważek, poidełek, koszy itp.,
 - 2) wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren oznaczonym symbolem US-1, na którym ustala się umieszczenie boiska o płycie nie mniejszej niż 120 m x 70 m o zalecanej trawiastej nawierzchni,
 - 3) wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren oznaczonym symbolem US-2, na którym ustala się umieszczenie zespołu boisk małych,
 - 4) wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren oznaczonym symbolem ZP, na którym ustala się:
 - a) umieszczenie zieleni urządzonej w tym drzew w co najmniej dwóch rzędach z wypełnieniem krzewami,
 - b) nasadzenia z zalecanym dużym udziałem gatunków zimozielonych,
 - c) wprowadzenie małej architektury: ławek, siedzisk, przelotni, ważek, poidełek, koszy itp.,
 - 5) dopuszcza się ogrodzenie w osłonie z żywopłotu lub drewniane ażurowe z ograniczeniem wysokości do 1,5 m.
3. Dla obszaru obsługi komunikacyjnej oznaczonej symbolami: KD-1 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni,
 - 3) przejściowe utrzymanie dotychczasowego użytkownika lub zagospodarowanie zielenią niską do czasu utwardzenia jezdni,
 - 4) dopuszczenie parkowania.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) gromadzenie ścieków sanitarnych z budynku w osadniku jako formy przejściowej i wywóz na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
 - b) docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej umieszczonej w liniach rozgraniczenia ulic, w tym KD-1, z neutralizacją ścieków na oczyszczalni (w Bierzwniku) poza obszarem opracowania,
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania i siecią wodociągową umieszczaną w liniach rozgraniczenia ulic,
 - b) z dopuszczeniem umieszczenia studni publicznej zlokalizowanej w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZP,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową 0,4kV umieszczoną w KD-1, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej Kolonia Łasko S - 3373 (poza obszarem zmiany planu),
 - 4) zaopatrzenie obiektu w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych, a stałych wyłącznie w formie hermetycznych kaset.

§ 3.

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek o nr ewidencyjnych 125/1, 128 w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4.

Uchwała się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RVI przeznaczonych pod funkcje sportowe i zieleń, o łącznej powierzchni - 2,93 ha.

§ 5.

Uchyla się uchwałę Nr II/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Bierzwniku z dnia 30 września 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik (zmienionego uchwałami Rady Gminy w Bierzwniku Nr XVII/84/92 z dnia 30 czerwca 1992 r., publikacja Dz. U. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 94, Nr XXIII/118/93 z dnia 7 maja 1993 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 9, poz. 103, Nr XXVII/149/93 z dnia 29 grudnia 1993 r., Nr XXIV/129/98 z dnia 20 marca 1998 r. publikacja Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz. 90) w części dotyczącej terenów wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bierzwniku.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr XVII/112/2001
Rady Gminy w Bierzwniku
z dnia 27 kwietnia 2001 r. (poz. 388)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERZWNIK

Miejscowość Wygon

