

Uchwała ...../17 projekt  
Rady Gminy Bierzwnik  
z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) i § 4 ust.1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), oraz Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) Rada Gminy Bierzwnik uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 70 Klasztorne wraz z udziałem 4324/10000 w częściach wspólnych budynku 70-71Klasztorne i w prawie własności do gruntu działki nr ew. 581 obręb Klasztorne

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Anna Zorniewska  
D. 77-C-323

WÓJT  
Adam Włoszczyk

M.04.2017r.

### Uzasadnienie

Działka 581 w Klasztornej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 70-71. Dnia 01.12.2016 r. został zawarty ze współwłaścicielem akt notarialny mający na celu uregulowanie wysokości udziałów oraz ustalenia odrębności lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny gminny jest obecnie pustostanem. Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 92 000,00 zł. Zgodnie z art. 25 ust.1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), oraz Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) cena wywoławcza została skalkulowana na kwotę 93 330,00 zł. W związku z wysokością ceny wywoławczej przekraczającej kwotę 50 000,00 zł sprzedaż tej działki zgodnie z § 1 ww. uchwały wymaga zgody Rady Gminy.