

Uchwała **projekt**
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i § 4 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) oraz Uchwałą Nr XXX/163/17 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 130) Rada Gminy Bierzwnik uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności:

- lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Dworcowej 36 w Bierzwniku wraz z udziałem do 1682/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce o nr ew. 62/79 obręb Bierzwnik o pow. 0,2389 ha;
- działki zabudowanej budynkiem magazynowym częściowo obciążonym umową dzierżawy o nr działki 391/8 obręb Bierzwnik o pow. 0,1676 ha zbywanej wraz z nieruchomością, na którą składają się działki 391/12 i 391/15 o pow. łącznej 0,1844 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Mileciszewska 1.06.2023

Uzasadnienie

Do Gminy Bierzwnik wpłynął wniosek o wykup lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Dworcowej 36 w Bierzwniku. Jest to ostatni lokal gminny w budynku pięciorodzinnym. Lokatorowi przysługuje prawo pierwokupu oraz ulgi dla lokatora. Jego zbycie rozwiąże problemy z administrowaniem lokalem znajdującym się we współwłasności. Wartość lokalu i udziału w częściach wspólnych oraz w gruncie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi 72 600,00 zł.

Kolejny wniosek dotyczył wykupu budynku magazynowego, którego część obciążona jest dzierżawą pod zaplecze sklepu „Stokrotka” wraz z gruntem oraz wydzielonymi działkami sąsiednimi umożliwiającymi dostęp do części magazynowej oraz stworzenie parkingu. Są to działki 391/8, 391/12 i 391/15, które mogą być zbyte w jednej procedurze. Łączna wartość budynku wraz z działkami na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi 239 200,00 zł

Zgodnie z § 4 ust.1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) oraz Uchwałą Nr XXX/163/17 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 130) zbycie nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.