

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIERZWNIK

projekt

z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Bierzwnik nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., 559 ze zm.) oraz art. 24 ust 5a w zw. z ust. 5aa pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r., 514 ze zm.) uchwała się następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania, na mocy umowy nieodpłatnego przekazania własności zawartej aktem notarialnym z dnia 24 października 2006 r. Rep. A nr 6498/2006, tj. działki o nr ew. 203/16 obręb Górzno o pow. 2,1527 ha objętej księgą wieczystą SZ1C/00026598/3 z przeznaczeniem na boiska sportowe, zieleń, parkingi i ulice dojazdowe.

§ 2. Zwrot nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Bierzwnik a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, w formie aktu notarialnego.

§ 3. Do podpisania umowy, o której mowa w § 2, w tym jej ewentualnych zmian upoważnia się Wójta Gminy Bierzwnik.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Mucarz

19.07.2022.

UZASADNIENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Szczecinie zażądał zwrotu aktualnej wartości nieruchomości lub zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z nie wykonaniem postanowień zawartej umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości - w ciągu 10 lat nie doszło do budowy obiektu sportowego, parkingów ani ulicy dojazdowej, zieleni tj. realizacji celu wskazanego w akcie przekazania nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Szczecinie wystosował pismo w sprawie zwrotu aktualnej wartości pieniężnej lub zwrotu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 24 ust 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., 514 z zm.), wedle którego to przepisu w przypadku gdy nabywca nieruchomości, w tym jednostka samorządu terytorialnego:

- 1) przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbył lub przeznaczył tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie,
- 2) w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie, Krajowy Ośrodek winien wystąpić do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1.

Zgodnie z przepisem art. 24 ust. 5aa w/w ustawy Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy:

- 1) nieruchomość zostanie wykorzystana przez jednostkę samorządu terytorialnego na inny cel niż określony w umowie, jeżeli cel ten mieści się w zakresie określonym w ust. 5 pkt 1 lub
- 2) nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość, lub
- 3) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W przedmiotowym przypadku, nie zostały spełnione i nie mogą zostać spełnione przesłanki, o którym mowa w ww. przepisie art. 24 ust. 5aa pkt 1 i 2. Możliwe jest natomiast spełnienia przesłanki, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 5aa pkt 3 ww. ustawy czyli zwrot do Zasobu nieruchomości.

Mimo wyjaśnień Gminy złożonych na piśmie, że nieruchomość jest zagospodarowywana stopniowo w miarę pozyskiwanych środków, na dwóch pozostałych nieruchomościach powstały boiska sportowe, co stanowi realizację wskazanego w akcie przekazania celu oraz wyjaśnień w zakresie interpretacji przepisów co do braku zmiany przeznaczenia nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie nieodpłatnego przekazania nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jedynie wyraził zgodę na odstąpienie od zwrotu równowartości pieniężnej w kwocie 206 000 zł. Jednocześnie wyrażając zgodę na zwrot nieruchomości przez Gminę Bierzwnik do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

W związku z powyższym przedkłada się Radzie Gminy Bierzwnik projekt uchwały w sprawie zwrotu nieruchomości.