



**Wójt Gminy Bierzwnik**  
73-240 Bierzwnik, ul. Kopernika 2,  
tel. 95-768-01-30, fax. 95-768-01-11  
e-mail: [urzad@bierzwnik.pl](mailto:urzad@bierzwnik.pl)  
[www.bierzwnik.pl](http://www.bierzwnik.pl), [www.bip.bierzwnik.pl](http://www.bip.bierzwnik.pl)

---

**IS.IV.6220.3.18.2021**

Bierzwnik, dnia 05 kwietnia 2023 r.

**wg rozdzielnika**

**Decyzja nr 3/2021**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania**  
**na środowisko z dodatkowymi wskazaniem**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm., dalej jako o.o.ś.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm., dalej jako k.p.a.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Pana Dariusza Popielarczyka ul. Gwiazdzista 64/31/5, 53-413 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Łasko, gmina Bierzwnik, na działce nr ewidencyjny 229/12 obręb Łasko”.

**Orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Łasko, gmina Bierzwnik, na działce nr ewidencyjny 229/12 obręb Łasko”. **Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) Nie przekraczać koniecznego zakresu wycinki drzew (maksymalnie 0,17 ha).
- 2) Prace związane z wycinką oraz ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi wykonać poza okresem lęgowym ptaków.
- 3) Drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć na okres budowy np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzciniowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m. Po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
- 4) Prace budowlane powodujące hałas oraz drgania w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, z ograniczeniem głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. 18.00-22.00.
- 5) Place budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
- 6) W trakcie realizacji, przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne posiadające (szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
- 7) Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej lub z siedmiu ujęć własnych w ramach zwykłego korzystania z wód.
- 8) Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce

należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

- 9) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszego postanowienia.
- 2) Ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników.

### **Uzasadnienie**

W dniu 19 września 2021 r. na wniosek inwestora: Pana Dariusza Popielarczyka ul. Gwiazdzista 64/31/5, 53-413 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Łasko, gmina Bierzwnik, na działce nr ewidencyjny 229/12 obręb Łasko”. Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy o.o.ś., organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Powyższa inwestycja zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o.o.ś. oraz § 3 ust. 1 pkt 55) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. 2019 r., poz. 1839), została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu niezbędnych opinii.

W dniu 24 września 2021 r. pismem znak IS.IV.6220.3.1.2021 Wójt Gminy Bierzwnik zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi, na fakt iż liczba stron postępowania przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia.

Mając na uwadze art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o.o.ś., pismami z dnia 24 września 2021 r., znak IS.IV.6220.3.2.2021 wystąpiono o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile PGW WP oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.1.69.2021 z dnia 8 października 2021 r. (data wpływu do tegoż urzędu – 11 października 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie wyraził opinię, iż dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile PGW WP pismem znak: BD.ZZŚ.2.435.328.2021.AK z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu do tegoż urzędu – 13 października 2021 r.), wyraził opinię, iż dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 15 października 2021 r. znak WONS-OŚ.4220.557.2021.KM (data wpływu do tegoż urzędu – 20 października 2021 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku z czym inwestor zobowiązany jest do sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie określił zakres raportu, który powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o.o.ś., ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych w ww. postanowieniu zagadnień.

W dniu 04 listopada 2021 r. Wójt Gminy Bierzwnik postanowieniem znak IS.IV.6220.3.4.2021 nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy o.o.ś., ze szczególnym uwzględnieniem ww. zagadnień oraz równocześnie postanowieniem znak IS.IV.6220.3.6.2021 z dnia 04 listopada 2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 05 stycznia 2022 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Bierzwniku wykonany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem znak IS.IV.6220.3.8.2021 z dnia 19 stycznia 2022 r. Wójt Gminy Bierzwnik podjął postępowanie i pismem znak

IS.IV.6220.3.10.2021 z dnia 19 stycznia 2022 r. przesłał ww. raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzgodnienia. Wezwaniem z dnia 09 lutego 2022 r. (data wpływu do tutejszego urzędu - 09 lutego 2022 r.) znak WONS-OŚ.4220.8.2022.KM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał inwestora do pisemnego uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko we wskazanym zakresie. Wójt Gminy Bierzwnik zgodnie z powyższym wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu o wskazane w ww. postanowieniu informacje, wezwaniem znak IS.IV.6220.3.11.2021 z dnia 03 marca 2022 r., określając termin na złożenie uzupełnienia do dnia 11 września 2022r. Pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tutejszego urzędu – 29 sierpnia 2022 r.) inwestor zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na złożenie uzupełnienia, w odpowiedzi pismem znak IS.IV.6220.3.12.2021 z dnia 05 września 2022 r. Wójt Gminy Bierzwnik wyraził zgodę na przedłużenie terminu do dnia 25 września 2022 r. W dniu 23 września 2022 r. do Urzędu Gminy w Bierzwniku wpłynęło uzupełnienie raportu i dnia 27 września 2022 r. pismem znak IS.IV.6220.3.13.2021 Wójt Gminy Bierzwnik przesłał ww. uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Po uzupełnieniu przedłożonego raportu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 28 października 2022 r. znak WONS-4221.8.2022.KM.2 (data wpływu do tut. Urzędu 02 listopada 2022 r.) wezwał inwestora do pisemnego przedłożonego raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w następującym zakresie:

1. Uzupełnić informacje dotyczące sposobu wykorzystania terenu przez zwierzęta, w tym przedstawić konkretne dane dotyczące przyjętej metodyki inwentaryzacji fauny, wskazując jednocześnie terminy prowadzonych oględzin, ilość wizyt oraz warunki pogodowe.
2. Dokonać ponownej analizy wpływu planowanej inwestycji na trasy migracyjne zwierząt.
3. Przedstawić analizę zgodności planowanej inwestycji z zapisami Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2019 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 2091).

Wójt Gminy Bierzwnik pismem z dnia 03 listopada 2022 r. znak IS.IV.6220.3.14.2021/2022 zawnioskował o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w ww. wezwaniu. W odpowiedzi na pismo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

pismem znak WONS.4221.8.2022.KM.3 z dnia 18 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 18 listopada 2022 r.). Pismem znak IS.IV.6220.3.15.2021 z dnia 21 listopada 2022 r. Wójt Gminy Bierzwnik wezwał inwestora do pisemnego uzupełnienia raportu o powyższe informacje. W dniu 30 listopada 2022 r. wpłynęło uzupełnienie, które dnia 01 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Bierzwnik przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak IS.IV.6220.16.2021. Pismem znak WONS.4221.8.2022.KM z dnia 02 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 03 stycznia 2023 r. ) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zawiadomił o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 02 lutego 2023 r. Postanowieniem z dnia 13 marca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 14 marca 2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki, które mają odzwierciedlenie w niniejszej decyzji.

W ramach inwestycji planowana jest budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami. Budynki zostaną zlokalizowane w północno-zachodniej części działki na powierzchni ok. 2 ha. Ponadto, w ramach inwestycji wykonane zostaną przyłącza do instalacji wodociągowej oraz elektrycznej. Planowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W celu ograniczenia oddziaływania zaplanowanych prac na środowisko, a w szczególności na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, prace budowlane powodujące hałas oraz drgania w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, z ograniczeniem głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. 18.00-22.00. Place budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Oprócz ww. wskazań, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca prac zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania szeregu działań chroniących środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem zaplanowanych prac i tak np.: do prac należy wykorzystywać sprzęt wyłącznie sprawny technicznie; maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi należy sprawdzać pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz utrzymywać w stanie zapewniającym ich sprawność oraz stosować

wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby; transport materiałów sypkich może odbywać się tylko w szczelnej skrzyni ładunkowej, zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami uniemożliwiającymi wysypywanie się ładunku; powstające w trakcie prac ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wywozić przez specjalistyczne firmy; wytwarzane w trakcie budowy odpady należy gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych i oznakowanych, w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach, zbiornikach oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a odpady niebezpieczne przechowywać w szczelnych i zamkniętych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zawartych, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych, emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w systemie selektywnym, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie. Ścieki bytowe do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać do bezodpływowych zbiorników i wywozić przez specjalistyczne firmy. Wody opadowe będą wprowadzane powierzchniowo do ziemi w granicach działki. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą głównie samochody osobowe, jednakże nie przewiduje się, aby ruch samochodów związany z użytkowaniem zabudowy spowodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zasadniczym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Każdy z planowanych budynków będzie wyposażony w nowoczesny kocioł grzewczy, zasilany gazem ziemnym, węglem lub olejem opałowym. Ogrzewanie gazowe jest ogrzewaniem ekologicznym, nie przyczynia się do powstawania smogu i praktycznie nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. W przypadku wykorzystania kotłów opalanych węglem czy olejem opałowym należy wskazać, że nowoczesne kotły opalane tymi substancjami są urządzeniami o znacznie lepszych parametrach zarówno pod względem efektywności spalania, jak i emisji zanieczyszczeń. Mając na uwadze skalę przedmiotowej zabudowy, nie przewiduje się, aby emisje do powietrza, w przypadku wykorzystania węgla i oleju opałowego, przekraczały standardy jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26

stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Również emisja wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emitowanych substancji do powietrza.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją działka inwestycyjna nr 229/12 obręb Łasko stanowi grunty orne - RV, Ł, RVI. Całą powierzchnię działki zajmuje mozaika zbiorowisk roślinności zielnej z niewielkimi skupiskami drzewostanu sosnowego. Realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością wycinki drzew i młodego podrostu na powierzchni ok. 0,17 ha. Natomiast z uwagi na zlokalizowanie ww. inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu F Bierzwnik dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. 2019 r., poz. 2091) inwestor został wezwany o przedstawienie analizy zgodności planowanej wycinki drzew z zapisami ww. uchwały, w szczególności co do możliwości wycinki przedmiotowych drzew w kontekście zdefiniowanych dla ww. obszaru zagrożeń (§ 2 art. 1 pkt 3 likwidowanie i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych). W odpowiedzi na ww. wezwanie wskazano, iż przedmiotowe drzewa nie stanowią drzew śródpolnych natomiast stanowią one początkowe stadium zalesiania się obszaru, którego pojawienie się na działce związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem lasu sosnowego. W celu wyeliminowania ryzyka płoszenia zwierząt, utraty ich lęgów, jak również śmierci, prace związane z wycinką oraz ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków. W odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych. Teren inwestycji to suche siedliska, pozbawione uwarunkowań dogodnych do rozrodu płazów (brak cieków, zbiorników, oczek wodnych, podmokłości). Z przedstawicieli ptaków stwierdzono przeloty następujących gatunków: śpiewak, bogatka, kos, trznadel, grzywacz, skowronek, kruk, modraszka, rudzik, sójka, myszołów, pliszka siwa, sroka, kania ruda. Z przedstawicieli ssaków



w otoczeniu działki odnotowano obecność dzika oraz sarny. Z uwagi na powyższe realizacja inwestycji nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do terenów cennych pod względem przyrodniczym, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 916 ze zm.), planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik), dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Zacho. z 2021 r. poz. 2091) oraz w granicy obszaru Natura 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016. Obszar chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały na terenie obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. § 2 ust. 2 ww. uchwały stanowi, że zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, dlatego dla przedmiotowej inwestycji w celu określenia rzeczywistego oddziaływania inwestycji na środowisko niezbędne było przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu obowiązują dodatkowo poniższe zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywaniu czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, dla których wyznaczono obszar chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik). Teren przedsięwzięcia nie charakteryzuje się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi w zakresie występowania form geologicznych, cieków i zbiorników wodnych, wartości przyrodniczych, czy kulturowych. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień. Na terenie przeznaczonym pod lokalizację zabudowy stwierdzono wprawdzie lęgi ptaków, jednak biologia tych gatunków wskazuje, że w kolejnym okresie lęgowym gniazda te nie będą ponownie wykorzystane przez te gatunki. Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka płoszenia, utraty lęgów, jak również śmierci gatunków zwierząt wykorzystujących teren inwestycyjny, prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi oraz wycinkę drzew należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków. Realizacja zabudowy będzie związana z koniecznością wycinki drzew. Niemniej jednak drzewa przeznaczone do wycinki nie stanowią zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Przedsięwzięcie nie wiąże się również z wydobywaniem zasobów naturalnych, czy likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych,

starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Ponadto, nie będzie lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących. W ramach planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana stosunków wodnych. Wytworzone ścieki zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast ścieki technologiczne nie występują. Technologia budowy omawianych budynków nie wiąże się z wykonaniem głębokich wykopów np. pod parkingi podziemne. Prace budowlane wykonywane będą w wierzchniej warstwie gruntu. Realizacja inwestycji nie spowoduje zaburzenia stosunków wysokościowych (zmiana rzędnych terenu) oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, iż planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne elementy przyrodnicze, w tym na obszar chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik). Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz ze zlokalizowaną w sąsiedztwie zabudową mieszkaniową nie będzie powodowało oddziaływań skumulowanych w odniesieniu do przedmiotów ochrony w przedmiotowym obszarze chronionego krajobrazu.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016 powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), w celu ochrony dziko żyjących gatunków ptaków z Dyrektywy Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych przedmiotami ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków i ich siedliska: włośchatka, zimorodek, gęgawa, orlik krzykliwy, czapla siwa, bąk, puchacz, gągoł, lelek, rybitwa czarna, bocian czarny, błotniak stawowy, siniak, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, dzięcioł czarny, muchołówka mała, sóweczka zwyczajna, żuraw, bielik, bączek, nurogęś, kania ruda, kania czarna, rybołów, trzmiełojad, perkoz dwuczuby, zielonka, kropiatka, słonka, samotnik. Dla przedmiotowego obszaru zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 października 2021 r. ustanowiono plan zadań ochronnych (Zacho. z 2021 r. poz. 4596). Zagrożeniami dla ww. gatunków ptaków są: wyrąb starych drzewostanów, osuszanie terenów podmokłych, rozwój różnych form osadnictwa nad zbiornikami wodnymi i związana z tym procesem presja rekreacyjna. Negatywnym procesem jest także planowe, jak i samoistne zalesianie terenów nielicznych powierzchni łąk, czy też ich zaorywanie. Wszystkie te działania uszczuplają i ograniczają naturalne przestrzenie życia fauny. Istotnym

zagrożeniem dla cennych przyrodniczo obszarów jest ich fragmentacja. Planowana inwestycja mieści się w obrębie wsi, pomiędzy już zabudowanymi i zagospodarowanymi terenami, w związku z tym nie zachodzi obawa, że cenny przyrodniczo obszar ulegnie fragmentacji. Dane będące w posiadaniu tutejszego organu oraz przeprowadzona na potrzeby przedsięwzięcia inwentaryzacja wykazały, że miejsce planowanej zabudowy nie stanowi cennego siedliska dla ww. gatunków ptaków. W związku z tym, w ocenie tutejszego organu, realizacja inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym stanowiącym cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000181888769 Sucha od jeziora Radęcino do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600025. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56 i art. 59 ustawy Prawo Wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 260). W ramach planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana stosunków wodnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią.

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie oraz nie istnieje potrzeba ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Podsumowując, mając na uwadze charakter inwestycyjny, lokalizację oraz jej zasięgi oddziaływania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Z danych przedstawionych w dokumentach dotyczących przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym przy zastosowaniu warunków określonych w decyzji, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Ponadto otoczenie działki inwestycyjnej stanowi zabudowa mieszkaniowa, planowane zagospodarowanie będzie harmonizowało z istniejącym krajobrazem oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od dnia otrzymania, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Bierzwnik. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o.o.ś., decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt. 1-13 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100), zgodnie z częścią I ust. 45 kol. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), Elwira Brycka– referent ds. ochrony środowiska.

**Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy  
Leszek Waloch**

**Otrzymują:**

1. Sz. P. Dariusz Popielarczyk  
ul. Gwiazdzista 64/31/5, 53-413 Wrocław
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. RDOŚ/ Sanepid/ Wody Polskie

**Załącznik do decyzji nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Bierzwnik z dnia 05 kwietnia 2023 r. – charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Łasko, gmina Bierzwnik, na działce nr ewidencyjny 229/12 obręb Łasko”.**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce inwestycyjnej o nr 229/12 obręb Łasko, stanowiącej grunty orne klasy bonitacyjnej RV, Ł, RVI. Realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością wycinki drzew i młodego podrostu na powierzchni ok. 0,17 ha. Aktualnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowi nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa graniczy bezpośrednio z działką inwestycyjną o nr 229/12, obręb Łasko.

W ramach inwestycji planowana jest budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami. Budynki zostaną zlokalizowane w północno-zachodniej części działki na powierzchni ok. 2 ha. Ponadto, w ramach inwestycji wykonane zostaną przyłącza do instalacji wodociągowej oraz elektrycznej. Planowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W związku z tym, iż otoczenie działki inwestycyjnej stanowi zabudowa mieszkaniowa, planowane zagospodarowanie będzie harmonizowało z istniejącym krajobrazem. Wykonawca prac zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania szeregu działań chroniących środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem zaplanowanych prac i tak np.: do prac należy wykorzystywać sprzęt wyłącznie sprawny technicznie; maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi należy sprawdzać pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz utrzymywać w stanie zapewniającym ich sprawność oraz stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby; transport materiałów sypkich może odbywać się tylko w szczelnej skrzyni ładunkowej, zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami uniemożliwiającymi wysypywanie się ładunku. Powyższe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie oraz nie istnieje potrzeba ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Podsumowując, mając na uwadze charakter inwestycyjny, lokalizację oraz jej zasięgi oddziaływania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie.

**Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy  
Leszek Waloch**