

IS.V.0643.1.2021

**RADA GMINY BIERZWNIK****SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO NR XXIX/224/09 RADY GMINY BIERZWNIK Z DNIA 18 GRUDNIA 2009 r. (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)**

według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

W związku z pandemią COVID-19, a tym samym z utrudnieniami w dostępie do instytucji, ograniczonymi kadrami oraz zmniejszonymi wpływami do budżetu prace dotyczące nieruchomości postępowały w znacznie wolniejszym tempie.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

	SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane	
Bierzwnik	48,9759	48,9759	6,1613	1,2300	13,5694	0,0000	10,1156	17,8996
Breń	37,7655	37,7655	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1,1027	6,1350
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jagiłsko	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1768	43,1768	0,1198	1,4427	33,0208	1,4701	1,8953	5,2281
Kolsk	18,0798	18,0798	0,0800	1,4982	13,5406	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	19,0284	19,0284	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,1677	4,8907
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6925
Płoszkowo	11,6196	11,6196	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2600	1,6567
Przechno	5,8554	5,8554	0,0000	0,0000	4,7300	1,0854	0,0400	0,0000
Rębusz	2,8977	2,8977	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,6731	0,2112
Starzyce	48,9424	48,9424	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygón	14,7806	14,7806	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	1,7451	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	44,5156	44,5156	0,1397	1,1530	31,2803	0,1181	2,3074	9,5171
<b>Razem</b>	<b>372,2349</b>	<b>372,2349</b>	<b>6,6989</b>	<b>9,9383</b>	<b>215,2770</b>	<b>13,7914</b>	<b>24,3522</b>	<b>102,1771</b>

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	372,2349	6,6989	9,9383	215,2770	13,7914	24,3522	102,1771
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	415 732,91	9 566,03	12 919,79	62 645,60	0,00	34 287,90	296 313,59

### Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromęcko	1
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	2
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		22

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany. W pierwszym półroczu dokonano przeglądu technicznego lokali i każdy wymaga prac naprawczych, a większość remontów. Dwa lokale ze względu na ich stan powinny zostać wykwaterowane.

W okresie sprawozdawczym zawarto jeden akt notarialny na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Ostromęcko 9 wraz z udziałem do 275/1000 części wspólnych budynku oraz działki 354/29 obręb Bierzwnik za kwotę 31 110,00 zł. Nabywca pokrył również koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka 62/80 Bierzwnik, 121/3 Wygon, 31/9 Bierzwnik są to działki zabudowane trafostacjami i będą bezprzetargowo zbywane na rzecz firmy ENEA – przygotowujący jest protokół uzgodnień;
- działka 161/2 obręb Zieleniewo – przygotowujący jest ogłoszenie o przetargu;
- działki 83/12 oraz 83/13 obręb Starzyce – przygotowujące są protokoły uzgodnień;
- działka 396/9 obręb Wygon – oczekujemy na ujawnienie prawa własności (przekształcenie z użytkowania wieczystego) w Księgach Wieczystych. Ujawnienie winno nastąpić z urzędu. W związku z tym, że nie nastąpiło ujawnienie od grudnia 2019 r Gmina Bierzwnik dodatkowo złożyła wniosek w tej sprawie;
- działka 397/3 obręb Pławno – przygotowujący jest ogłoszenie przetargu ograniczonego;
- działka 329 obręb Płoszkowo – przygotowujący jest ogłoszenie przetargu;

- lokal mieszkalny B w budynku nr 19 przy ulicy Sienkiewicza w Bierzwniku – sporządzany jest protokół ofertowy dla najemcy;
- działka 4/84 obręb Bierzwnik – podejmowane są działania mające na celu zmianę klasoużytku, obecnie jest to dr.

W II półroczu 2020 r. zawarto jedną umowę krótkoterminową (jeden miesiąc) na najem powierzchni magazynowej w dawnym obiekcie Kółka Rolniczego w Pławnie. Wpłynął także jeden wniosek o ponowną dzierżawę gruntu rolnego w miejscowości Starzyce o pow. 12,73 ha. W miesiącu grudniu Rada Gminy Bierzwnik podjęła stosowną uchwałę i dalsza procedura odbywa się już 2021 r.

W Sądzie Rejonowym w Choszcznie nadal toczą się dwa postępowania dotyczące zasiedzenia nieruchomości gminnych tj.

- działki 530/10 o pow. 53 m<sup>2</sup> obręb Klasztorne,
- działki 199 o pow. 4728 m<sup>2</sup> obręb Zieleniewo.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Bierzwnik w drodze komunalizacji otrzymała działkę drogową nr ew. 90/7 obręb Zieleniewo o pow. 0,0507 ha.

W miesiącu grudniu Gmina Bierzwnik na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bierzwniku, w związku z zaprzestaniem jego działalności w dotychczasowej siedzibie wygasła trwały zarząd na nieruchomości 31/5 obręb Bierzwnik. Trwały zarząd dotyczył działki zabudowanej budynkiem przedszkola i dawnej siedziby GOPS, a obecnie przygotowywanej pod żłobek, z wyłączeniem kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Wskazana nieruchomość została przekazana umową użyczenia Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Bierzwniku. Ponadto również w miesiącu grudniu została zaktualizowana umowa użyczenia nieruchomości zawarta z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Bierzwniku.

W miesiącu grudniu ubiegłego roku Gmina Bierzwnik złożyła ponowny wniosek o przekazanie działek na realizację zadań z zakresu kultury i sportu do KOWR. Wniosek dotyczył działek 16/6 obręb Łasko, 203/19 obręb Górzno, 45/8 obręb Strumienno. KOWR wydał opinię pozytywną.

Do Gminy Bierzwnik wpłynął również wniosek o przejęcie obiektu garażowego wybudowanego przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łasku. Procedura została wszczęta. Koniecznym jest jednak przeprowadzenie wyceny obiektu, która jest możliwa do wykonania w roku bieżącym.

Bierzwnik 17.02.2021 r.

WÓJT  
Koluda  
Aneta Koluda

