

IS.I.063.2.2020

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

		SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,0223	49,0223	6,1613	1,2300	13,5694	0,0000	10,1620	17,8996
Breń	37,7655	37,7655	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1,1027	6,1350
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jaglisko	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1768	43,1768	0,1198	1,4427	33,0208	1,4701	1,8953	5,2281
Kolsk	18,0798	18,0798	0,0800	1,4982	13,5406	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	19,0284	19,0284	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,1677	4,8907
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6925
Płoszkowo	11,6196	11,6196	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2600	1,6567
Przečno	5,8300	5,8300	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0400	0,0000
Rębusz	2,8977	2,8977	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,6731	0,2112
Starzyce	48,9424	48,9424	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	14,7806	14,7806	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	1,7451	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	44,4649	44,4649	0,1397	1,1530	31,2296	0,1181	2,3074	9,5171
Razem	372,2052	372,2052	6,6989	9,9383	215,2263	13,7660	24,3986	102,1771

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	372,2052	6,6989	9,9383	215,2263	13,7660	24,3986	102,1771
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	415 783,49	9 566,03	12 919,79	62 630,85	0,00	34 353,23	296 313,59

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	2
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	2
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
	Razem	23

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający pilnych remontów. W II półroczu 2019 r nie było żadnych ruchów związanych z nieruchomościami lokalowymi.

W okresie sprawozdawczym zbyto dwie nieruchomości:

1. działkę o nr ew. 62/45 obręb Bierzwnik o pow. 0,0096 ha– sprzedaż nastąpiła bezprzetargowo na powiększenie nieruchomości sąsiedniej za cenę 3 100,00 zł
2. działkę o nr ew. 530/11 obręb Klasztorne o pow. 0,0302 ha– sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu za cenę 3 130,00 zł

W drugim półroczu 2020 r. wykonano sprzedaż nieruchomości na łączną kwotę 6 230,00 zł.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka 62/80 Bierzwnik, 121/3 Wygon, 31/9 Bierzwnik są to działki zabudowane trafostacjami i będą bezprzetargowo zbywane na rzecz firmy ENEA – prace są na etapie aktualizacji zapisów w KW, mających na celu ujawnienie podziału
- lokal mieszkalny nr 3 (wymagający generalnego remontu oraz stworzenia węzła sanitarnego) położony w budynku Ostromięcko 9 wraz z udziałem do 275/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie do działki gruntu 354/29 obręb Bierzwnik – prace na etapie ogłaszania przetargu
- działka 161/2 obręb Zieleniewo – prace na etapie analizy możliwości przekazania do zbycia
- działka 83/13 obręb Starzyce – przeznaczenie do wyceny.

W II półroczu 2019 r. zawarto jedną umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat dotyczącą dzierżawy powierzchni pod pojemniki metalowe do zbierania odzieży używanej oraz tekstyliów gospodarczych o łącznej pow. 10 m² (10 koszy na terenie Gminy).

W miesiącu lipcu 2019 r. Gmina Bierzwnik nabyła budynek administracyjno-biurowy oraz wieczyste użytkowanie działki 48/4 o pow. 0,1461 ha. W drodze konfuzji praw Gmina Bierzwnik stała się właścicielem zarówno budynku jak i gruntu, a prawo wieczystego użytkowania gruntu wygasło. Nabycia dokonano od gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w likwidacji w Bierzwniku, którą reprezentował likwidator. W drodze negocjacji ustalono kwotę 353 962,60 zł (wycena opiewała na kwotę 392 300,00 zł). Przy czym płatność opiewała na 300 000,00 zł, a kwota 53 962,60 zł została zaliczona jako rozliczenie zaległego podatku.

W okresie sprawozdawczym Gmina otrzymała zaświadczenie o przekształceniu z mocy prawa wieczystego użytkowania w prawo własności działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, który Gmina Bierzwnik nabyła po Tartaku Wygon. Koszt przekształcenia wyniósł 5 799,23 zł. Zapłata nastąpiła w roku 2020.

W miesiącu październiku zostały wydane dwie decyzje administracyjne dotyczące przekazania nieruchomości gminnych w trwałe zarząd:

1. przekazano budynek administracyjno-biurowy wraz z działką 48/4 obręb Bierzwnik na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierzwniku (opłata roczna po zastosowaniu bonifikaty wynosi 212,50 zł),
2. przekazano budynek hali sportowej w Bierzwniku na rzecz Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji (opłata roczna po zastosowaniu bonifikaty wynosi 1 516,64 zł).

W dniu 14.10.2019 r. zawarty został akt notarialny ustanawiający służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 216 (rów melioracyjny) położoną w obrębie Rębusz poprzez pas drożny na istniejącym przepuszczeniu na rzecz osoby prywatnej. Jednorazowe wynagrodzenie wyniosło 115 zł netto.

W miesiącu listopadzie wykonano wycenę oraz zaktualizowano wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie trzech nieruchomości tj.

1. 389/1 Bierzwnik – dotychczasowa roczna opłata 35,71 zł docelowa opłata 438,00 zł,
2. 31/1 Rębusz – dotychczasowa roczna opłata 36,17 zł docelowa opłata 372,00 zł,
3. 354/25 i 354/26 Bierzwnik. – dotychczasowa roczna opłata 260,00 zł docelowa opłata 684,00 zł.

W okresie sprawozdawczym zakończyło się postępowanie sądowe, na mocy którego działka nr ew. 28/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym obręb Rębusz została zasiedziana przez osoby prywatne, które zamieszkiwały ten budynek od czasów powojennych. Wniosek opiewał na znacznie większą część gruntu, jednakże działka została podzielona i w trybie zasiedzenia przekazano tylko niezbędną do funkcjonowania wydzieloną część.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Bierzwnik w drodze komunalizacji otrzymała grunty pod rowami:

- nr ew.614 obręb Zieleniewo o pow. 0,1181 ha,
- nr ew. 286 obręb Płoszkowo o pow. 0,4700 ha,
- nr ew. 468 obręb Klasztorne o pow. 0,0947 ha.

W drodze odwołania złożonego od postępowania prowadzonego przez Starostwo Powiatowe mającego na celu aktualizację przebiegu granic w miejscowości Kolsk przeprowadzono ponowne pomiary gruntów na skutek których działka nr 35/2 zmniejszyła się o 0,0014 ha.

Bierzwnik 13.03.2020 r.

WÓJT
Aneta Kołuda
Aneta Kołuda