

IS.I.063.4.2020

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 30 czerwca 2020 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

		SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,0223	49,0223	6,1613	1,2300	13,5694	0,0000	10,1620	17,8996
Breń	37,7655	37,7655	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1,1027	6,1350
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jaglisko	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1768	43,1768	0,1198	1,4427	33,0208	1,4701	1,8953	5,2281
Kolsk	18,0798	18,0798	0,0800	1,4982	13,5406	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	19,0284	19,0284	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,1677	4,8907
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6925
Płoszkowo	11,6196	11,6196	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2600	1,6567
Przečno	5,8554	5,8554	0,0000	0,0000	4,7300	1,0854	0,0400	0,0000
Rębusz	2,8977	2,8977	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,6731	0,2112
Starzyce	48,9424	48,9424	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	14,7806	14,7806	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	1,7451	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	44,4649	44,4649	0,1397	1,1530	31,2296	0,1181	2,3074	9,5171
Razem	372,2306	372,2306	6,6989	9,9383	215,2263	13,7914	24,3986	102,1771

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	372,2306	6,6989	9,9383	215,2263	13,7914	24,3986	102,1771
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	415 783,49	9 566,03	12 919,79	62 630,85	0,00	34 353,23	296 313,59

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	2
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	2
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		23

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest różnicowany. W pierwszym półroczu dokonano przeglądu technicznego lokali i każdy wymaga prac naprawczych, a większość remontów. Dwa lokale ze względu na ich stan powinny zostać wykwaterowane. Zapotrzebowanie na środki finansowe zostanie przedłożone do budżetu na 2021 rok.

W I półroczu 2020 r. przygotowano do zbycia pustostan w miejscowości Ostromięcko, który nie spełniał wymogów lokalu do zakwaterowania. W tym czasie miało nastąpić również jego zbycie, jednakże przez COVID-19 termin przetargu został przesunięty na miesiąc czerwiec, w związku z tym akt notarialny mógł być zawarty w II półroczu 2020 r.

W związku z pandemią COVID-19, a tym samym z utrudnieniami w dostępie do instytucji, ograniczonymi kadrami oraz zmniejszonymi wpływami do budżetu prace dotyczące nieruchomości postępowaly w znacznie wolniejszym tempie.

W okresie sprawozdawczym nie zbyto żadnej nieruchomości.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka 62/80 Bierzwnik, 121/3 Wygon, 31/9 Bierzwnik są to działki zabudowane trafostacjami i będą bezprzetargowo zbywane na rzecz firmy ENEA – prace są na etapie przygotowania dokumentacji do wyceny,
- działka 161/2 obręb Zieleniewo – zakończono prace geodezyjne i rozpoczęto kompletowanie dokumentacji do wyceny,
- działki 83/12 oraz 83/13 obręb Starzyce – kompletowana jest dokumentacja do wyceny i prowadzona jest analiza trybu sprzedaży
- działka 396/9 obręb Wygon – oczekujemy na ujawnienie prawa własności (przekształcenie z użytkowania wieczystego) w Księgach Wieczystych.

Zgłaszane jest zainteresowanie nabyciem części działki 83/14 obręb Starzyce, jednakże przygotowanie tej działki do zbycia wymaga nakładów na dokumentację planistyczną i podziałową.

W I półroczu 2020 r. zawarto dwie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

- na okres trzech lat wydzierżawiono fragment działki 304/2 obręb Płoszkowo o pow. 483,30 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- na okres roku za zgodą Rady Gminy Bierzwnik przedłużono umowę dzierżawy na działkę 122/9 obręb Bierzwnik o pow. 1139 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

W Sądzie Rejonowym w Choszcznie toczą się dwa postępowania dotyczące zasiedzenia nieruchomości gminnych tj.

- działki 530/10 o pow. 53 m² obręb Klasztorne,
- działki 199 o pow. 4728 m² obręb Zieleniewo.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Bierzwnik w drodze komunalizacji otrzymała grunty pod rowem nr ew. 17/1 obręb Przeczno o pow. 0,0254 ha.

W miesiącu kwietniu Gmina Bierzwnik na wniosek Kółka Rolniczego w Pławnie w związku z zaprzestaniem jego działalności wygasła zarząd na nieruchomości 282/6 obręb Pławno. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi, które częściowo zajęte są na potrzeby OSP.

W miesiącu maju ponowiono umowę użyczenia terenu oraz budynków niezbędnych do funkcjonowania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bierzwniku (budynki szkolne oraz część działki nr 31/10 o pow. 1,1608 ha). Wcześniejsza umowa została wypowiedziana w związku z ogłoszoną pandemią oraz przygotowaniem miejsca na ewentualne kwarantanny.

W I półroczu 2020 r. w obrocie prywatnym zmieniła się osoba posiadająca prawo wieczystego użytkowania nieruchomości 80/4 obręb w Zieleniewo. W związku z tym dokonano kalkulacji opłaty wieczystego użytkowania. Opłata roczna wynosi 597,00 zł.

Bierzwnik 11.09.2020 r.

Sporządziła: Marzena Piasecka

WÓJT
Aneta Koluda
Aneta Koluda