

RIŚ.I.063.5.2019

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 30 czerwca 2019 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

		SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,0323	49,0323	6,3078	1,2300	13,5694	0,0000	10,0159	17,9092
Breń	37,7655	37,7655	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1,1027	6,1350
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jaglisko	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1506	43,1506	0,1198	1,4427	33,0591	1,3754	1,8953	5,2583
Kolsk	18,0784	18,0784	0,0800	1,4982	13,5392	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	19,0284	19,0284	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,1677	4,8907
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6925
Płoszkowo	11,1496	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przeczno	5,8300	5,8300	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0400	0,0000
Rębusz	3,0936	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	48,9424	48,9424	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	14,6096	14,6096	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zeleniewo	44,3468	44,3468	0,1397	1,1530	31,2296	0,0000	2,3074	9,5171
Razem	371,6244	371,6244	6,8454	9,9383	215,2632	13,0832	23,9769	102,5174

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	371,6244	6,8454	9,9383	215,2632	13,0832	23,9769	102,5174
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	416 396,55	9 775,23	12 919,79	62 641,59	0,00	33 759,48	297 300,46

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	2
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	2
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		23

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest różnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów.

W okresie sprawozdawczym zasiedlono do końca budynek mieszkalny w miejscowości Wygon (nabyty w 2016 r od syndyka Tartaku Wygon). Dwa lokale zajęli mieszkańcy pałacu z Kolska, a trzeci z wolnych lokali zajęła rodzina z listy oczekujących.

Gmina Bierzwnik wypowiedziała najem na dwa lokale mieszkalne od osób prywatnych (jeden w miejscowości Górzno i jeden w miejscowości Kolsk) które podnajmowane były dla poszkodowanych w pożarze. Jednocześnie wynajęła pokój dla osoby, która wcześniej zamieszkiwała w „pałacu” jako dożywotnik.

W okresie sprawozdawczym zbyto cztery nieruchomości:

1. udział do 167/1000 części działki zabudowanej segmentem gospodarczym o nr ew. 62/30 obręb Bierzwnik o pow. 0,1064 ha– sprzedaż nastąpiła w drodze przetargu za cenę 4 949,00 zł
2. udział do 167/1000 części działki zabudowanej segmentem gospodarczym o nr ew. 62/29 obręb Bierzwnik o pow. 0,1049 ha zbyta w drodze przetargu za cenę 4 949,00 zł
3. grunt rolny zbywany bezprzetargowo na powiększenie nieruchomości sąsiedniej nr ew. 83/17 obręb Zieleniewo o pow. 0,2997 ha za cenę 10 600,00 zł.
4. nieruchomość rolna o nr ew. 21/2 obręb Łasko o pow. 1,0945 ha zbyta w drodze przetargu za cenę 91 300,00 zł.

W pierwszym półroczu 2019 r. wykonano sprzedaży nieruchomości na łączną kwotę 111 798,00 zł.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka 62/80 Bierzwnik, 121/3 Wygon, fragment działki 31/8 Bierzwnik – są to działki zabudowane trafostacjami i będą bezprzetargowo zbywane na rzecz firmy Enea – procedura jest na etapie podziału działki 31/8 wykonywanego na zlecenie i koszt nabywcy – sprzedaż trzech działek będzie przygotowana łącznie,
- działka oznaczona symbolem IIIRb o nr ew. 530/11 o pow. 0,0302 ha obręb Klasztorne zbywana w drodze przetargu – sprzedaż jest na etapie kompletowania dokumentacji do aktu notarialnego,
- działka w terenie zurbanizowanym o nr ew. 62/45 obręb Bierzwnik o pow. 0,0096 ha zbywana bezprzetargowo na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – procedura na etapie kompletowania dokumentacji do aktu notarialnego.

W miesiącu lipcu 2019 r. Gmina Bierzwnik nabyła budynek administracyjno-biurowy oraz wieczyste użytkowanie działki 48/4 o pow. 0,1461 ha. W drodze konfuzji praw Gmina Bierzwnik stała się właścicielem zarówno budynku jak i gruntu, a prawo wieczystego użytkowania gruntu wygasło. Nabycia dokonano od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w likwidacji w Bierzwniku, którą reprezentował likwidator. W drodze negocjacji ustalono kwotę 353 962,60 zł (wycena budynku opiewała na kwotę 392 300,00 zł). Przy czym płatność opiewała na 300 000,00 zł, a kwota 53 962,60 zł została zaliczona jako rozliczenie zaległego podatku.

Gmina Bierzwnik w okresie sprawozdawczym użyczyła nieodpłatnie na rzecz Stowarzyszenia na rzecz rozwoju i promocji Gminy Bierzwnik działkę o nr ew. 382/2 obręb Bierzwnik o pow. 0,0471 ha z przeznaczeniem dotyczącym realizacji zadania pod nazwą „Obudowa i Infrastruktura Źródełka Pocysterskiego nad Jeziorem Kuchta w Bierzwniku”. Umowa obowiązuje do 09.06.2022 r.

W I półroczu 2019 r. zawarto trzy umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat:

- działki 120/1 Wygon o pow. 3700 m² wydzierżawiona jako grunt rolny na poprawę warunków socjalno-bytowych,
- działka 62/61 Bierzwnik o pow. 546 m² wydzierżawione jako ogród przydomowy
- 10 fragmentów działek o pow. 1 m² w różnych miejscowościach wydzierżawionych dla PCK z przeznaczeniem pod posadowienie koszy na używaną odzież.

Bierzwnik 16.09.2019 r.

WÓJT
Koludę
Aneta Koluda

Sporządziła: Marzena Piasecka