

Uchwała Nr .....

projekt

Rady Gminy Bierzwnik

z dnia .....

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 4 lat nieruchomości stanowiącej  
nieczynne wysypisko gminne w miejscowości Pławienko w celu przeprowadzenia  
rekultywacji**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. Nr 506 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 ze zmianami) oraz art. 41b ust. 1 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2019 r. Nr 701 ze zmianami) Rada Gminy Bierzwnik uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Spółce Geotrans SA na okres 4 lat nieczynnego wysypiska gminnego posadowionego na działkach 255/11, 255/12, 255/16, 255/18 obręb Pławienko w celu przeprowadzenia rekultywacji terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Młęczar

18.12.2019r.

## UZASADNIENIE

We wrześniu 2019 r. Gmina Bierzwnik zawarła umowę ze spółką Geotrans S.A. na przystosowanie dokumentacji dotyczącej zamknięcia i rekultywacji wysypiska do możliwości finansowych i czasowych Gminy Bierzwnik. Umowa dotyczy również faktycznego przeprowadzenia rekultywacji składowiska odpadów. Ażeby spółka mogła wnioskować o zmianę decyzji administracyjnych oraz być wykonawcą rekultywacji winna mieć prawo do dysponowania nieruchomością, co wynika z ustawy o odpadach. Takie prawo można nadać poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Umowa ta będzie musiała mieć formę aktu notarialnego.

Prace rekultywacyjne, zgodnie z zawartą umową zakończą się do dnia 31.10.2023 r. Przynajmniej do tej daty winna też obowiązywać umowa dzierżawy. Jest to okres przekraczający trzy lata, w związku z czym zawarcie takiej umowy wymaga procedury przetargowej. Jednakże istnieje możliwość omińnięcia procedury przetargowej na podstawie podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy. Ponadto zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym umożliwiłoby negocjowanie jej treści oraz dostosowanie jej do przeznaczenia na konkretny cel.