

Uchwała
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

projekt


**w sprawie: nabycia budynku administracyjno-biurowego oraz prawa wieczystego
użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Bierzwnik uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bierzwnik prawa własności budynku administracyjno-biurowego posadowionego na działce nr 48/4 obręb Bierzwnik i stanowiącego odrębną własność oraz prawa wieczystego użytkowania działki 48/4 obręb Bierzwnik, dla której założona jest księga wieczysta KW SZ1C/00004148/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Choszczynie – V Wydział Ksiąg Wieczystych do kwoty 353 962,60 zł oraz zwrot dotychczasowemu właścicielowi poniesionych kosztów podziału przedmiotowej nieruchomości w kwocie 3 690,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Mularc

15. 7. 2019r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Gminna Spółdzielnia w Bierzwniku jest w stanie likwidacji, a majątek trwały tej jednostki podlega zbyciu. W związku z tym Gmina Bierzwnik, będąc zainteresowana nabyciem budynku administracyjno-biurowego podjęła rozmowy z likwidatorem. Wynegocjowana cena wynosi kwotę szacunkową w wysokości 353 962,60 zł. Z tymże cena ta zostanie pomniejszona o kwotę stanowiącą zadłużenie względem Gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Do ceny tej będą doliczone koszty podziału nieruchomości mającej na celu wydzielenie działki, na której posadowiony jest budynek biurowo-administracyjny w kwocie 3 690,00 zł, w związku z czym Gmina poniesie w całości koszty związane z pozyskaniem działki, a związane z podziałem tejże działki. Ostatecznie Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w ww. rokowaniach z likwidatorem i w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Z opinii rzeczoznawcy majątkowego wynika, iż wartość nieruchomości wynosi 392 300,00 zł. Zakup dotyczył będzie budynku oraz wieczystego użytkowania gruntu, które z kolei na podstawie art. 247 KC w drodze konfuzji praw wygaśnie i Gmina Bierzwnik stanie się właścicielem budynku wraz z gruntem w wyniku przejścia użytkowania wieczystego obciążającego nieruchomość na właściciela nieruchomości.

Zakupiony budynek posłuży Gminie Bierzwnik do stworzenia siedziby dla gminnych jednostek organizacyjnych. w którym zlokalizowana jest aktualnie część pomieszczeń Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierzwniku..

Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie Gminy Bierzwnik na 2019 rok.