

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BIERZWNIK

według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

RK.063.4.2018

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 1996 roku Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 i Dz. U. Nr 43 poz. 253) własnością samorządu terytorialnego.

Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

1. Wartość nieruchomości gruntowych przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016 r.		Stan na 31.12.2017 r.	
	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł
Nieruchomości gruntowe (grunty)	381	429	381	429

2. Wartość nieruchomości wg poszczególnych kategorii przedstawia się w sposób następujący:

		SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,1920	49,1920	6,3078	1,2300	13,8730	0,0000	9,8720	17,9092
Breń	38,3943	38,3943	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1*1027	6,7638
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jagliska	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1506	43,1506	0,1198	1,4427	33,0591	1,3754	1,8953	5,2583
Kolsk	18,0784	18,0784	0,0800	1,4982	13,5392	0,7305	0,2624	1,9681
Lasko	22,2029	22,2029	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	1,1677	5,9852
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1*1230	2,6925
Płoszkowo	11,1496	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przečno	5,7900	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000	0,0000
Rębusz	3,0936	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	49,1365	49,1365	0,0000	0,0000	5,4600	2,0641	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	15,0196	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	49,1273	49,1273	0,1397	1,1530	33,9702	0,0000	2,2998	11,5646
Razem	380,9320	380,9320	6,8454	9,9383	220,7974	13,2773	23,7854	106,2882

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	380,9320	6,8454	9,9383	220,7974	13,2773	23,7854	106,2882
Cena zł/ha	x	1 428,00	1300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	428 672,69	9 775,23	12919,79	64 252,04	0,00	33 489,84	308 235,78

B. Mienie komunalne użytkowane przez inne jednostki.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Wartość gruntu w tys. zł	Wartość naniesień w tys. zł
1.	Placówki oświatowe - Szkoła Podstawowa Łasko - Szkoła Podstawowa Zieleniewo - Szkoła Podstawowa Bierzwnik - Gimnazjum Bierzwnik - Hala sportowa (umowy użyczenia)	1 1 1 1 1	10	557 1 920 959 2 746 2 528
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - budynek biurowo - przedszkolny (trwały zarząd)	1	1	1101
3.	Gminny Ośrodek Kultury -budynki świetlic wiejskich (umowa użyczenia)	7	1	2 332
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej - cmentarze gminne: (trwały zarząd)	8	13	218

C. Dane dotyczące praw własnościowych w bezpośrednim administrowaniu Urzędu Gminy.

L.p.	Wyszczególnienie	ilość obiektów	Wartość w tys. zł
1.	Budynki OSP	7	399
2.	Lokale mieszkalne	23	301
4.	Budynki gospodarcze	18	570
5.	Budynek administracyjny	1	796
6.	Obiekt sportowy	1	198
7.	Oczyszczalnia	1	1.917
8.	Kanalizacja Bierzwnik, Starzyce, Jaglisko, Klasztorne, Breń, Łasko, Wygon	1	13.424
9.	Hydrofornie i ujęcia wody	7	2715
10.	Sanitariat (Park Bierzwnik)	1	96

2. Cała sfera obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Bierzwnik dokonywana jest z zakresu prawa cywilnego i prawa administracyjnego przy szczególnym uwzględnieniu interesu gminy i jej mieszkańców. Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody z tytułu wykonywania praw własnościowych i praw majątkowych. Przedstawiają się one w sposób następujący:

L.p.	Wyszczególnienie	Dochód za 2016 r. w tys. zł	Dochód za 2017 r. w tys. zł
1.	Dzierżawa gruntów, najem lokali	69	73
2.	Sprzedaż mienia komunalnego	197	222
3.	Opłaty roczne użytkowników wieczystych gruntów	6	6

Część opisowa dotycząca praw własności majątku komunalnego gminy Bierzwnik.

1. Wieczyste

Tereny przekazane w wieczyste użytkowanie wynoszą 6,8454 ha. Na powierzchnię tę składa się 19 działek.

2. Cmentarze komunalne

W naszej gminie urządzonych i czynnych jest 8 cmentarzy (Bierzwnik, Zieleniewo, Górzno, Kolsk, Łasko, Breń, Klasztorne, Pławno). Zajmują powierzchnię 9,9383 ha. Obecnie cmentarze znajdują się w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierzwniku.

3. Drogi

Ogółem posiadamy 220,7974 ha dróg. Drogi te to drogi publiczne, a także stanowiące dojazdy do gruntów użytkowanych rolniczo i nierolniczo.

4. Rowy

Tereny o pow. 13,2773 ha stanowią rowy melioracyjne, które nie znajdowały się we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń wodnych i z mocy prawa stały się własnością Gminy Bierzwnik.

5. Tereny zabudowane

Są to grunty o pow. 23,7854 ha pod zabudowę komunalną mieszkalną, gospodarczą, kulturalną, oświatową, sportową.

6. Tereny niezabudowane

Są to tereny o pow. 106,2882 ha, w których skład wchodzi nieruchomości, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną, usługową, przemysłową, rekreacyjną, a także w tej grupie znajdują się działki rolne / np. grunty przydomowe, działki nauczycielskie/ i tereny zielone.

WÓJT

Adam Błaszczuk