

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BIERZWNIK

według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

**RIŚ.I.063.3.2017**

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 1996 roku Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 i Dz. U. Nr 43 poz. 253) własnością samorządu terytorialnego.

Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

1. Wartość nieruchomości gruntowych przedstawia się następująco:

| Wyszczególnienie                | Stan na 31.12.2015 r. |                   | Stan na 31.12.2016 r. |                   |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                                 | Powierzchnia w ha     | Wartość w tys. zł | Powierzchnia w ha     | Wartość w tys. zł |
| Nieruchomości gruntowe (grunty) | 385                   | 439               | 381                   | 429               |

A. Wartość nieruchomości wg poszczególnych kategorii przedstawia się w sposób następujący:

|              | SUMA            | wieczyste     | cmentarze     | drogi           | rowy           | zabudowane     | niezabudowane   |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Bierzwnik    | 49,1940         | 6,3078        | 1,2300        | 13,8592         | 0,0000         | 9,8816         | 17,9154         |
| Breń         | 37,4111         | 0,0547        | 2,4144        | 27,0756         | 0,0000         | 1,1027         | 6,7637          |
| Górzno       | 21,5781         | 0,0000        | 0,5600        | 14,2407         | 0,3400         | 0,2037         | 6,2337          |
| Jaglisko     | 9,6760          | 0,0000        | 0,0000        | 5,8400          | 3,3300         | 0,0667         | 0,4393          |
| Klasztorne   | 43,2957         | 0,1198        | 1,4427        | 33,0994         | 1,3754         | 2,0001         | 5,2583          |
| Kolsk        | 18,0784         | 0,0800        | 1,4982        | 13,5392         | 0,7305         | 0,2624         | 1,9681          |
| Łasko        | 22,2194         | 0,0000        | 1,1000        | 13,5500         | 0,4000         | 1,1677         | 6,0017          |
| Pławienko    | 17,5646         | 0,0000        | 0,0000        | 12,8500         | 1,3600         | 3,3546         | 0,0000          |
| Pławno       | 22,4376         | 0,0700        | 0,5400        | 18,0121         | 0,0000         | 1,1230         | 2,6925          |
| Płoszkowo    | 11,1496         | 0,0000        | 0,0000        | 7,5129          | 1,7200         | 0,2600         | 1,6567          |
| Przeczo      | 5,7900          | 0,0000        | 0,0000        | 4,7300          | 1,0600         | 0,0000         | 0,0000          |
| Rębusz       | 3,0936          | 0,0734        | 0,0000        | 1,2700          | 0,6700         | 0,5685         | 0,5117          |
| Starzyce     | 49,1365         | 0,0000        | 0,0000        | 5,4600          | 2,0641         | 0,0373         | 41,5751         |
| Strumienno   | 3,0754          | 0,0000        | 0,0000        | 2,9654          | 0,1100         | 0,0000         | 0,0000          |
| Wygon        | 15,0196         | 0,0000        | 0,0000        | 9,7155          | 0,0000         | 1,5741         | 3,7300          |
| Zdrójno      | 2,7500          | 0,0000        | 0,0000        | 2,4900          | 0,2600         | 0,0000         | 0,0000          |
| Zieleniewo   | 49,1311         | 0,1397        | 1,1530        | 33,9702         | 0,0000         | 2,3036         | 11,5646         |
| <b>Razem</b> | <b>380,6007</b> | <b>6,8454</b> | <b>9,9383</b> | <b>220,1802</b> | <b>13,4200</b> | <b>23,9060</b> | <b>106,3108</b> |

|            | Razem      | wieczyste | cmentarze | drogi     | rowy    | zabudowane | niezabudowane |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|---------------|
| Razem      | 380,6007   | 6,8454    | 9,9383    | 220,1802  | 13,4200 | 23,9060    | 106,3108      |
| Cena zł/ha | x          | 1 428,00  | 1 300,00  | 291,00    | 0,00    | 1408,00    | 2 900,00      |
| Wartość    | 428 728,43 | 9 775,23  | 12 919,79 | 64 072,44 | 0,00    | 33 659,65  | 308 301,32    |

B. Mienie komunalne użytkowane przez inne jednostki

| L.p. | Wyszczególnienie   | Ilość obiektów        | Wartość gruntu w tys. zł | Wartość naniesień w tys. zł           |
|------|--|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | Placówki oświatowe<br>- Szkoła Podstawowa Łasko<br>- Szkoła Podstawowa Zieleniewo<br>- Szkoła Podstawowa Bierzwnik<br>- Gimnazjum Bierzwnik<br>- Hala sportowa<br><br>( umowy użyczenia) | 1<br>1<br>1<br>1<br>1 | 10                       | 557<br>1 920<br>959<br>2 746<br>2 528 |
| 2.   | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej<br>- budynek biurowo - przedszkolny<br><br>(trwały zarząd)  | 1                     | 1                        | 1101                                  |
| 3.   | Gminny Ośrodek Kultury<br>-budynki świetlic wiejskich<br><br>(umowa użyczenia)   | 7                     | 1                        | 2 332                                 |
| 4.   | Zakład Gospodarki Komunalnej<br>- cmentarze gminne:<br><br>(trwały zarząd)   | 8                     | 13                       | 218                                   |

C. Dane dotyczące praw własnościowych w bezpośrednim administrowaniu Urzędu Gminy

| L.p. | Wyszczególnienie  | ilość obiektów | Wartość w tys. zł |
|------|---|----------------|-------------------|
| 1.   | Budynki OSP   | 7              | 399               |
| 2.   | Lokale mieszkalne   | 25             | 398               |
| 4.   | Budynki gospodarcze   | 18             | 570               |
| 5.   | Budynek administracyjny   | 1              | 796               |
| 6.   | Obiekt sportowy   | 1              | 198               |
| 7.   | Oczyszczalnia   | 1              | 1.917             |
| 8.   | Kanalizacja Bierzwnik, Starzyce, Jaglisko, Klasztorne, Breń, Łasko, Wygon | 1              | 12.463            |
| 9.   | Hydrofornie i ujęcia wody   | 7              | 2715              |
| 10.  | Sanitariat (Park Bierzwnik)   | 1              | 96                |

2. Cała sfera obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Bierzwnik dokonywana jest z zakresu prawa cywilnego i prawa administracyjnego przy szczególnym uwzględnieniu interesu gminy i jej mieszkańców. Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody z tytułu wykonywania praw własnościowych i praw majątkowych. Przedstawiają się one w sposób następujący:

| L.p. | Wyszczególnienie                               | Dochód za 2015 r. w<br>tys. zł | Dochód za 2016 r. w<br>tys. zł |
|------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 1.   | Dzierżawa gruntów, najem lokali                | 78                             | 69                             |
| 2.   | Sprzedaż mienia komunalnego                    | 109                            | 197                            |
| 3.   | Opłaty roczne użytkowników wieczystych gruntów | 6                              | 6                              |

### **Część opisowa dotycząca praw własności majątku komunalnego gminy Bierzwnik**

#### **1. Wieczyste**

Tereny przekazane w wieczyste użytkowanie wynoszą 6,8454 ha. Na powierzchnię tę składa się 19 działek.

#### **2. Cmentarze komunalne**

W naszej gminie urządzonych i czynnych jest 8 cmentarzy (Bierzwnik, Zieleniewo, Górzno, Kolsk, Łasko, Breń, Klasztorne, Pławno). Zajmują powierzchnię 9,9383 ha. Obecnie cmentarze znajdują się w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierzwniku.

#### **3. Drogi**

Ogółem posiadamy 220,1802 ha dróg. Drogi te to drogi publiczne, a także stanowiące dojazdy do gruntów użytkowanych rolniczo i nierolniczo.

#### **4. Rowy**

Tereny o pow. 13,4200 ha stanowią rowy melioracyjne, które nie znajdowały się we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń wodnych i z mocy prawa stały się własnością Gminy Bierzwnik.

#### **5. Tereny zabudowane**

Są to grunty o pow. 23,9060 ha pod zabudowę komunalną mieszkalną, gospodarczą, kulturalną, oświatową, sportową.

#### **6. Tereny niezabudowane**

Są to tereny o pow. 106,3108 ha, w których skład wchodzi nieruchomości, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną, usługową, przemysłową, rekreacyjną, a także w tej grupie znajdują się działki rolne / np. grunty przydomowe, działki nauczycielskie/ i tereny zielone.

27.03.2017 r.

WÓJT  
*Adam Błaszczuk*