



Wójt Gminy Bierzwnik

73-240 Bierzwnik, ul. Kopernika 2,
tel. 95-768-01-30; 664011220; fax. 95-768-01-11
e-mail: urząd@bierzwnik.pj; budownictwo@bierzwnik.pl
www.bierzwnik.pl, www.bip.bierzwnik.pl

RiŚ.6733.2.2017.BO

Bierzwnik, dnia 2017-05-08

DECYZJA NR 2

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 52 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Zakład Gospodarki Komunalnej w Bierzwniku, ul. Dworcowa 16, 73-240 Bierzwnik**, działającego w imieniu i na rzecz **Gminy Bierzwnik, ul. Kopernika 2, 73 – 240 Bierzwnik**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji ściekowej i wodociągu w miejscowości Bierzwnik,

u s t a l a m

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik, na dz. o nr ew. gruntów 62/17; 61/1 i 266/11 obręb 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie.

1. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651),

2.2 Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.)

2.3 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

2.4 Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.),

2.5 Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),

2.6 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),

2. Zakres inwestycji:

- przebieg inwestycji w zakresie budowy kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik, wyznacza się na obszarze wyznaczonym zgodnie z liniami rozgraniczającymi inwestycję na załącznikach graficznych do decyzji,

2.2. Obowiązującą linię zabudowy – nie wyznacza się,

2.3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2.4. zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),

2.5. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym rozwiązać na warunkach administratorów sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu istniejącego terenu, zgodnie z prawem do terenu, nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz zaprojektować w taki sposób by nie pozbawić osoby trzeciej:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Ustalenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem nadzoru konserwatora zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Działki o nr ew. gruntów 62/17; 61/1 i 266/11 obręb 0007 Bierzwnik, położone są na terenie specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą, PLB 320016 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - ostoje ptasie Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Realizacja Inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (art. 33, ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody, t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),
- Działki o nr ew. gruntów 62/17; 61/1 i 266/11 obręb 0007 Bierzwnik, położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „F” Bierzwnik zgodnie z uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. (Dz. Urz. Nr 66 Woj. Zach., poz. 1804 z późn. zm.).
- Działki o nr ew. gruntów 62/17; 61/1 i 266/11 obręb 0007 Bierzwnik, położone są na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Lasy Bierzwnickie", zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r."

W związku z tym:

1) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 5 ww. uchwały zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

5.1. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,

5.2. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w przypadku braku tej możliwości - Wójta Gminy.

5.3 Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody, (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

8.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne : Nr 1 do decyzji.

8.2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

Inwestycja położona jest na obszarze już zagospodarowanym. Przedsięwzięcie, jak również lokalny charakter uciążliwości, związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia, niewytwarzanie odpadów niebezpiecznych oraz brak oddziaływania trans granicznego należy uznać, że nie przyczyni się do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania uniemożliwiającego lub

utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2.04.1979 r., w sprawie ochrony dzikich ptaków na obszarze Natura 2000, jak również celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r., w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które zaprojektowany został Specjalny Obszar Natura 2000 „Lasy Puszczy Nad Drawą” kod PLB320016, zapewniając utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie Europejskiej Sieci Natura 2000. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust.2, art.75 ust. 1 ppt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora polegającego budowie kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik, na dz. o nr ew. gruntów **62/17; 61/1 i 266/11 obręb 0007 Bierzwnik**, gmina Bierzwnik, na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm., stwierdza się, że realizacja inwestycji dotyczy obecnego przebiegu drogi publicznej i nie jest wymagana decyzja środowiskowa. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust.2, art. 75 ust. 1 pot. 4 z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik, na dz. o nr ew. gruntów **62/17; 61/1 i 266/11 obręb 0007 Bierzwnik**, gmina Bierzwnik, stwierdza się, iż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja dla zabudowy mieszkalnej nie jest ujęta w rozporządzeniu jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W tym przypadku występuje brak jakichkolwiek przesłanek, dowodów o znaczącym wpływie na przedmiot ochrony sieci obszaru przyrodniczego.

Jednocześnie mając na uwadze art. 122 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), nałożono na inwestora obowiązek określony w p. 5 decyzji. Na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ przed wydaniem decyzji przeanalizował ww. zakres inwestycji w oparciu o posiadaną Waloryzację Przyrodniczą Gminy Bierzwnik opracowaną w 2004 r., przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierzwnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/124/2001 z dnia 7 grudnia 2001 r., i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z uregulowań artykułu 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), za budowę - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Warunki zabudowy zostały ustalone w oparciu o:

- 1) złożony wniosek Zainteresowanego,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym spełniony został wymóg określony w art.6 ust.2 ustawy, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Stosownie do art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta), po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych odrębnymi przepisami. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy w myśl art. 61. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), projekt decyzji został uzgodniony z organami właściwymi w sprawach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności art. 6 ww. ustawy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego lub osób trzecich, ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób.

Decyzja o warunkach zabudowy jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.). Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa

do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy jw.).

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 4 ustawy jw.).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70 – 207 Szczecin, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. WÓJTA
Główny Specjalista ds. budownictwa
i planowania przestrzennego
mgr Bogumił Obrębski

Otrzymują:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Dworcowa 16, 73 – 240 Bierzwnik
- 2) wg rozdzielnika
- 3) aa

decyzję sporządził:
mgr inż.arch. MAREK KONIKOWSKI
upr. proj. Nr 1/86/Gw
do proj. architektury w zakresie pełnym
członek lubuskiej OIA nr LU-0094

ANALIZA URBANISTYCZNA

dla ustalenia warunków zabudowy dotyczącej budowy kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik, na działkach o nr ew. gruntów: **62/17, 61/1 i 266/11** obręb **0007 Bierzwnik**, gmina **Bierzwnik**, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z póź. zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

• I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) lokalizacja – miejscowość: **Bierzwnik**, działki o nr ew. gruntów **62/17, 61/1 i 266/11** obręb **0007 Bierzwnik**, gmina **Bierzwnik**
- 2) wnioskodawca – **Zakład Gospodarki Komunalnej w Bierzwniku, ul. Dworcowa 16, 73-240 Bierzwnik**,
- 3) symbol użytku – **dr, Br-RV**
- 4) strony postępowania:
 - Wg wykazu w aktach sprawy
- 5) charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:
 - inwestycja polegająca na budowie kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik,
 - określenie zapotrzebowania na wodę: na warunkach administratora sieci
 - określenie zapotrzebowania na energię elektryczną: nie dotyczy,
 - określenie zapotrzebowania na energię cieplną: nie dotyczy,
 - określenie zapotrzebowania na paliwa gazowe: nie dotyczy,
 - sposób odprowadzania ścieków: na warunkach administratora sieci,
 - sposób unieszkodliwiania odpadów: nie dotyczy,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy:
 - zagospodarowania terenu w tym jego przeznaczenia: budowa kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik,
 - przewidywany dojazd i dojście do działki: według stanu istniejącego,
 - określenie charakterystycznych parametrów kubaturowych inwestycji: nie dotyczy,
 - inwestycja bez negatywnego wpływu na środowisko,

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji:
 - na analizowanym obszarze (granice terenu objętego analizą wyznaczone na załączniku graficznym) znajdują się działki zabudowane mieszkalne i zagrodowe droga gminna, a wnioskowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej w miejscowości Bierzwnik, na działkach o nr ew. gruntów **62/17, 61/1 i 266/11** obręb **0007 Bierzwnik**, stanowi rozbudowę istniejącej infrastruktury wodno - kanalizacyjnej na obszarze tej miejscowości,
- 2) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji gabarytów i formy architektonicznej: nie dotyczy,
- 3) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy: nie dotyczy,
- 4) Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:
 - Dostęp terenu do drogi publicznej – według stanu istniejącego,

- Rozwiązanie ewentualnych skrzyżowań i kolizji z istniejącymi sieciami uzgodnić z właścicielami mediów.

5) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) Na podstawie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519): zgodnie z art. 74 w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

b) Na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), ponieważ planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 – „Lasy Puszczy Nad Drawą” wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2001 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275 z późn. zm.), należy ją zrealizować uwzględniając zakazy określone w art. 33 ustawy.

Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Teren inwestycji objęty inwestycją położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „F” „Bierzwnik” ustanowionego zgodnie z uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.09.2009 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Nr 66 Woj. Zach. Poz. 1804 z późn. zm.) - **w związku z tym:**

- a) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- b) W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Wójta Bierzwnika,
- c) obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów dotyczących całego obszaru objętego decyzją z racji położenia w Obszarze Ochronionego Krajobrazu,

6) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

7) Ustalenia dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie dotyczy.

Uwaga: do decyzji w zakresie analizy urbanistycznej nie opracowano załącznika graficznego (Nr 2B), gdyż zgodnie z art. 61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy ust.1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i infrastruktury technicznej.

sporządził:

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów
nr ew. LU 0094

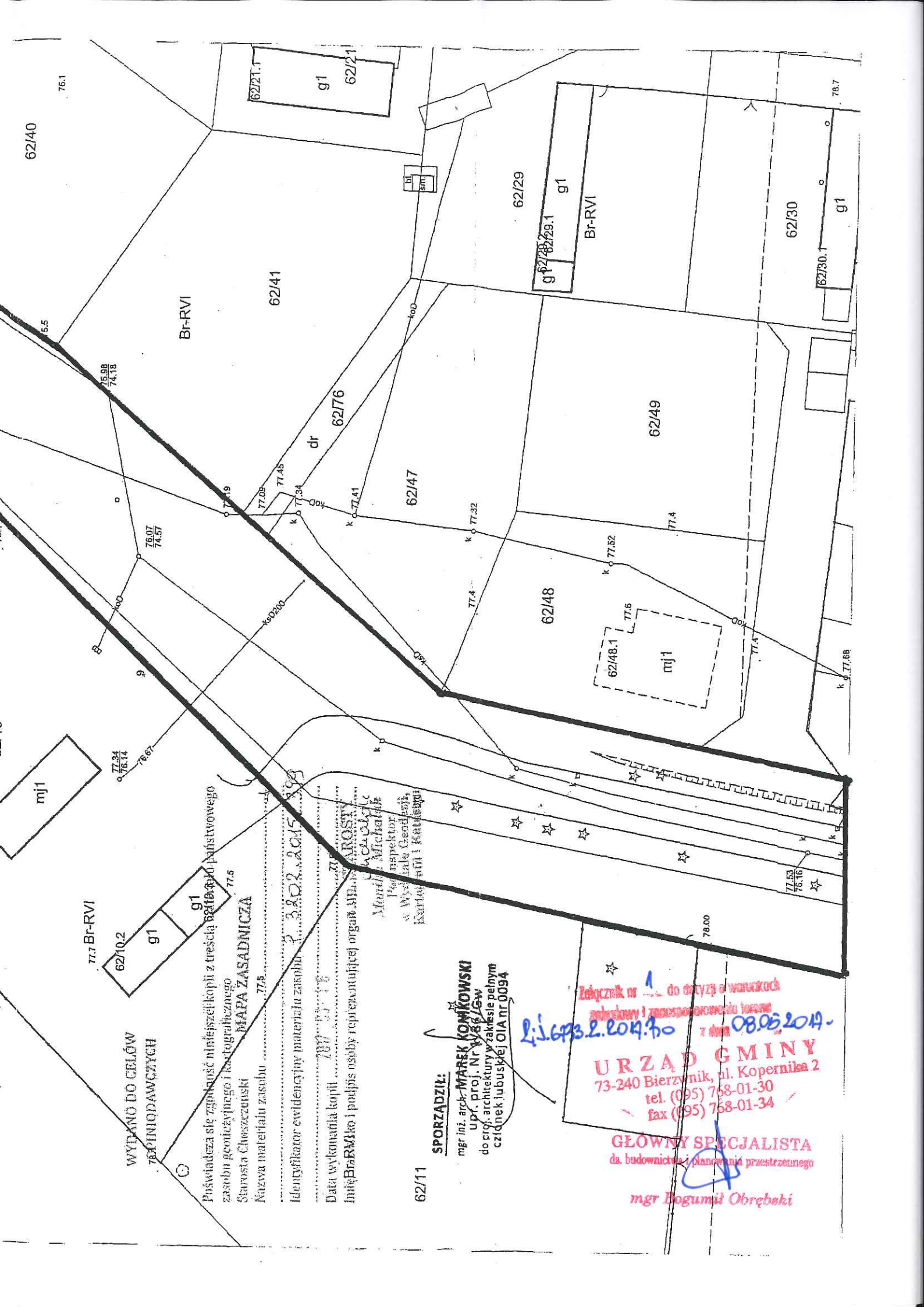
Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym
LICP

Lis. 6133.2.2012.707 data 08.05.2012

URZĄD GMINY
73-240 Bierzwnik, ul. Kopernika 2
tel. (095) 768-01-30
fax (095) 768-01-34

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. budownictwa i planowania przestrzennego

mgr Bogumi Obrębski



WYDANO DO CEŁÓW
763 INIOWAWCZYCH

Przedkłada się zgodność najsłabszej kopii z treścią załącznika do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Choszczewski
Kazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Inicjały BRAMko i podpis osoby reprezentującej organ

77.5
MAPA ZASADNICZA
3.8.02.2015
M. MICHAŁEK
Pełnomocnik
w Wydziale Geodezji
Kartografii i Planowania

62/11

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. **MARK KOWKOWSKI**
upr. proj. Nr 486/Gw
do c.d. architektury w zakresie pełnym
członek JUBUSKIEJ OIA nr 0094

2.1.6.2015.2014.70

Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach
zabudowy i zagospodarowaniu terenu
z dnia 08.05.2014.
URZĄD GMINY
73-240 Bierzyńnik, pl. Kopernika 2
tel. (095) 758-01-30
fax (095) 758-01-34
GŁÓWNY SPECJALISTA
dla budownictwa i planowania przestrzennego
mgr Bogumił Obrębski