

UCHWAŁA Nr <sup>xxii</sup>...../.....<sup>16</sup>

projekt  
Druk Nr. 195/16

**Rady Gminy Bierzwnik**

z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016r. poz. 779) Rada Gminy Bierzwnik uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bierzwnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

---

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części:

1) powierzchnie użytkowe pozostałych budynków lub ich części powyżej 80 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem oddanych w najem, dzierżawę i zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XII/52/15 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 04.12.2015r. poz. 5031)

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Sporządziła:

Agata Juszcak

Radca Prawny  
Anna Zaniewska  
B-70-G-323

28.11.2016r.

WÓJT  
Adam Blaszczyk

---

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości i może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości na kolejny rok podatkowy .

W uchwale uwzględniono stawki z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Aby dostosować uchwałę do górnych granic stawek kwotowych , obniżono stawki :

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ( było 4,58zł od 1ha, jest 4,54zł),
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego ( było 3 zł a jest 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni),
- od budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,(było 10,68zł a jest 10,59zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni),
- od budynków i ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (było 4,65zł a jest 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni).

Pozostawiono w uchwale częściowe zwolnienia z podatku od nieruchomości stosowane w roku ubiegłym.