

**Uchwała ..... projekt  
Rady Gminy Bierzwnik  
z dnia ..... r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Bierzwnik uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie za kwotę 111.000 zł na własność Gminy Bierzwnik budynku mieszkalnego nr 54 w Wygonie z wydzielonymi 6 lokalami mieszkalnymi, dwóch budynków gospodarczych o pow. 235 m<sup>2</sup> i 16 m<sup>2</sup> oraz prawa wieczystego użytkowania gruntu działki 396/3 o pow. 0,1710 ha, dla której założona jest księga wieczysta KW SZ1C/00005790/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Choszcznie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała XVIII/92/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Anna Zachłewska  
RZS-G-323

20.10.2016r.

**WÓJT**

*Adam Błaszczyk*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Dnia 14 czerwca 2016 r. SYNDYK TARTAK-WYGON SP Z O.O. w upadłości likwidacyjnej ogłosił wolę zbycia budynku mieszkalnego nr 54 z 6 wydzielonymi lokalami mieszkalnymi oraz prawa wieczystego użytkowania działki gruntu 396/3 o pow. 0,1710 ha, na której to jest posadowiony wskazany budynek za cenę 110 000,00 zł. Część z lokali nie jest zasiedlona.

Dnia 07.09.2016 r. do Urzędu Gminy w Bierzwniku wpłynęło pismo od Syndyka Remigiusza Frydrychowicza o cofnięciu oferty zbycia wynikającym z wady prawnej.

Dnia 11.10.2016 r. pojawiła się ponowna oferta uzupełniona o dwa budynki gospodarcze w nowej łącznej cenie 111 000,00 zł

Nabycie wskazanej nieruchomości umożliwiłoby zawarcie umów lokatorskich z osobami zamieszkującymi w budynku, a tym samym zagwarantowanie im możliwości dalszego zamieszkiwania we wskazanym obiekcie, a także zagospodarowanie wolnych lokali mieszkalnych na potrzeby mieszkańców gminy Bierzwnik.