

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 30 czerwca 2016 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

PODSUMOWANIE - Miejscowości	SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,1947	49,1947	6,3078	1,2300	13,8592	0,0000	17,7361
Breń	36,0059	36,0059	0,0547	2,1000	25,9253	0,0000	6,9827
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	6,2337
Jaglisko	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,4393
Klasztorne	44,2097	44,2097	0,1198	1,4800	34,4279	0,7900	5,4431
Kolsk	18,2510	18,2510	0,0800	1,4800	13,7242	0,6900	1,9722
Łasko	22,2194	22,2194	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	6,0017
Pławienko	17,5646	17,5646	0,0000	0,0000	12,8500	1,3600	0,0000
Pławno	22,4401	22,4401	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	2,6950
Płoszkowo	11,1496	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	1,6567
Przeczo	5,7900	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000
Rębusz	3,0936	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5117
Starzyce	49,1365	49,1365	0,0000	0,0000	5,4600	2,0641	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000
Wygon	15,0196	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000
Zieleniewo	50,1088	50,1088	0,1500	1,1300	35,0766	0,0000	11,5257
Razem	381,2630	381,2630	6,8557	9,6200	221,6498	12,7941	106,5030

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	381,2630	6,8557	9,6200	221,6498	12,7941	23,8404	106,5030
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	429 222,01	9 789,94	12 506,00	64 500,09	0,00	33 567,28	308 858,70

W I półroczu roku 2016 do Gminy dostarczone zostały informacje o przeprowadzonej modernizacji geodezyjnej obrębów: Zieleniewo, Breń, Klasztorne, Rębusz i Kolsk. Na skutek nowych pomiarów oraz zwiększenia dokładności pomiarów zmianie uległy powierzchnie wszystkich działek gminnych zlokalizowanych we wskazanych obrębach. Zmiany sukcesywnie wprowadzane będą do prowadzonej ewidencji.

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	2
4.	Klasztorne	6
5.	Pławno	2
6.	Kolsk	1+6 lokali w „pałacu”
7.	Wygon	2
8.	Gajno	1
9.	Starzyce	1
10.	Rębusz	1
Razem		20 + 6 lokali w „pałacu”

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów. W I półroczu 2016 r. nie zbyto żadnego lokalu mieszkalnego. W trakcie przygotowania do zbycia na rzecz lokatorów jest jeden lokal tj. Kolsk 43 (podpisanie protokołu z okresem finalizacji do 8 października 2016 r.). Procedura zbycia drugiego lokalu (tj. Dworcowa 1m.4 Bierzwnik) na wniosek lokatora została wstrzymana. Ponadto wszczęto procedurę sprzedaży dwóch pustostanów w miejscowości Klasztorne oraz złożono ofertę na ręce Syndyka dotyczącą nabycia budynku mieszkalnego w Wygonie (sześć lokali mieszkalnych).

W okresie sprawozdawczym ogłoszone zostało pięć przetargów na zbycie czterech nieruchomości tj. 303/3 Breń, 336 Breń, 114/1 Kolsk, 62/48 Bierzwnik (dwa przetargi). Wnioskodawcy nie przystąpili do przetargu na działkę 303/3 Breń oraz na I przetarg dotyczący działki 62/48 Bierzwnik.

W ciągu I półrocza zawarto trzy akty notarialne:

- działka rolna 336 Breń o pow. 1,2181ha, cena wywoławcza 29 480,00 zł, cena uzyskana w przetargu 44 820,00 zł;
- działka rolna 114/1 Kolsk o pow. 1,9833 ha, cena wywoławcza 46 200,00 zł, cena uzyskana w przetargu 75 000,00 zł;
- działka wydzielona na podstawie decyzji o warunkach zabudowy 62/48 Bierzwnik o pow. 0,0808 ha zbyta w II przetargu, cena wywoławcza 13 183,50 zł, cena uzyskana w przetargu 13 323,50 zł.

Łączna wartość sprzedaży wyniosła 133 143,50 zł.

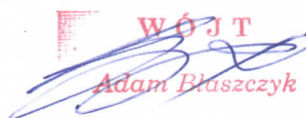
Ponadto nabywcy wpłacili koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, a przypadku działki pod zabudowę również podatek VAT w wysokości 23%.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka nr ew. 215/2 obręb Zieleniewo (działka została wyceniona)
- fragment działki nr ew. 4/83 obręb Bierzwnik (trwają prace podziałowe)
- działka nr ew. 20/3 obręb Bierzwnik (wznawiane są granice)
- działka nr ew. 397/3 obręb Pławno (wznawiane są granice)
- działka nr ew. 304/2 obręb Płoszkowo (trwają prace podziałowe)
- działka nr ew. 344/18 obręb Bierzwnik miejscowość Ostromecko (działka została wyceniona).

W I półroczu zawarto w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat (za zgodą Rady Gminy Bierzwnik) osiem umów dzierżawy: tj. wydzielony fragment działki 4/74 obręb Bierzwnik o pow. 0,0480 ha wydzierżawiony na potrzeby PZW oraz siedem działek ogrodowych w obrębie Bierzwnik o nr ew. 62/57 (pow. 0,0573ha), 62/62 (pow. 0,0683 ha), 62/63 (pow. 0,0302 ha), 62/69 (pow. 0,0522 ha), 62/71 (pow. 0,0223 ha), 62/73 (pow. 0,0233 ha) i 62/74 (pow. 0,0281 ha).

Bierzwnik 21.07.2016 r.


WÓJT
Adam Błaszczyk