

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

PODSUMOWA	SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,2755	6,3078	1,2300	13,8592	0,0000	10,0616	17,8169
Breń	37,2240	0,0547	2,1000	25,9253	0,0000	0,9432	8,2008
Górzno	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jaglisko	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	44,2097	0,1198	1,4800	34,4279	0,7900	1,9489	5,4431
Kolsk	20,2410	0,0800	1,4800	13,7242	0,6900	0,3046	3,9622
Łasko	22,2194	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	1,1677	6,0017
Pławienko	17,5646	0,0000	0,0000	12,8500	1,3600	3,3546	0,0000
Pławno	22,3701	0,0000	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6950
Płoszkowo	11,2196	0,0700	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przečno	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000	0,0000
Rębusz	3,0202	0,0000	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	49,2099	0,0734	0,0000	5,4600	2,0641	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	50,1088	0,1500	1,1300	35,0766	0,0000	2,2265	11,5257
Razem	384,5519	6,8557	9,6200	221,6498	12,7941	23,8404	109,7919
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	438 759,82	9 789,94	12 506,00	64 500,09	0,00	33 567,28	318 396,51

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	2
4.	Klasztorne	6
5.	Pławno	2
6.	Kolsk	1+6 lokali w „pałacu”
7.	Wygón	2
8.	Gajno	1
9.	Starzyce	1
10.	Rębusz	1
Razem		20 + 6 lokali w „pałacu”

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest różnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów. W II półroczu 2015 r. nie zbyto żadnego lokalu mieszkalnego. W trakcie przygotowania do zbycia na rzecz lokatorów są dwa lokale tj. Kolsk 43 i Bierzwnik ul. Dworcowa1/4. W okresie sprawozdawczym dwa lokale mieszkalne w miejscowości Klasztorne zostały zwolnione a lokatorzy trafili do domu opieki.

W ciągu II półrocza nie zawarto żadnych aktów notarialnych.

W okresie sprawozdawczym ogłoszone zostały trzy przetargi na zbycie nieruchomości rolnych o nr ew. 225/1, 225/2, 224/1 obręb Bierzwnik. Do przetargów nie przystąpił żaden potencjalny nabywca.

Zostały ogłoszone również cztery przetargi z terminem realizacji w miesiącu styczniu 2016 r. Są to przetargi na zbycie:

- działki rolnej 114/1 obręb Kolsk o pow. 1,9883 ha,
- działki rolnej 336 obręb Breń o pow. 1,2181 ha,
- działki w terenie zurbanizowanym 303/3 obręb Breń o pow. 0,0982 ha,
- działki w terenie zurbanizowanym 62/48 obręb Bierzwnik o pow. 0,0808 ha.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka nr ew. 215/2 obręb Zieleniewo (trwają prace wznowienia granic)
- fragment działki nr ew. 4/83 obręb Bierzwnik (trwają prace podziałowe).

W II półroczu roku 2015 zawarto jedną umowę dzierżawy dotyczącą pomieszczenia portiernio-wagowni o powierzchni użytkowej 102 m² w Bierzwniku przy ul. Cystersów położonej na działce 391/5 oraz 125 m² placu złomowego z działki 391/9 położonego w bezpośrednim sąsiedztwie działki 391/5 – umowa zawarta za zgodą Rady Gminy Bierzwnik w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

W miesiącu grudniu odbyły się dwa przetargi na dziesięcioletnią dzierżawę gruntu tj.

1. działka ogrodowa 190/11 obręb Breń o pow. 164 m²,
2. fragment działki 83/11 obręb Starzyce z przeznaczeniem pod działkę ogrodową o pow. 579,18 m².

Umowy na dzierżawę zawarte na podstawie protokołów z przetargów obowiązują od 01.01.2016 r.

W miesiącu sierpniu 2015 r. dokonano aktualizacji użytków działki 122/31 w Bierzwniku. Działka otrzymała oznaczenie użytku drogowego.

W tym samym miesiącu został dokonany pomiar geodezyjny działki przeznaczonej do zbycia o nr 336 obręb Breń, która w związku z prowadzonym przez Starostwo Powiatowe aktualizowaniem obrębów geodezyjnych uległa zmniejszeniu o 0,5119 ha. W miesiącu grudniu 2015 r. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji na wniosek Gminy Bierzwnik wydał decyzje regulujące błędne dokonanie komunalizacji przepustów. Komunalizacji dokonał Wojewoda Zachodniopomorski na wniosek Starosty Choszczeńskiego. Na podstawie decyzji Ministra dwie działki stanowiące przepusty tj. 602/2 obręb Breń o pow. 0,0041 ha i 607/2 obręb Zieleniewo o pow. 0,0040 ha wróciły na rzecz Skarbu Państwa, a docelowo pod władanie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Bierzwnik 15.03.2016 r.

WÓJT

Adam Błaszczyk