

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 30 czerwca 2015 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

PODSUMOWANIE - Miejscowości	SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,2755	6,3078	1,2300	13,7059	0,0000	10,2149	17,8169
Breń	37,7400	0,0547	2,1000	25,9294	0,0000	0,9432	8,7127
Górzno	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jaglisko	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	44,2097	0,1198	1,4800	34,4279	0,7900	1,9489	5,4431
Kolsk	20,2410	0,0800	1,4800	13,7242	0,6900	0,3046	3,9622
Łasko	22,2194	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	1,1677	6,0017
Pławienko	17,5646	0,0000	0,0000	12,8500	1,3600	3,3546	0,0000
Pławno	22,4401	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,1230	2,6950
Płoszkowo	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przecznio	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000	0,0000
Rębusz	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	49,1365	0,0000	0,0000	5,4600	2,0641	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygón	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	50,1128	0,1500	1,1300	35,0806	0,0000	2,2265	11,5257
Razem	385,0719	6,8557	9,6200	221,5046	12,7941	23,9937	110,3038
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	440 417,93	9 789,94	12 506,00	64 457,84	0,00	33 783,13	319 881,02

## Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromęczko	2
4.	Klasztorne	6
5.	Pławno	2
6.	Kolsk	1+6 lokali w „pałacu”
7.	Wygon	2
8.	Gajno	1
9.	Starzyce	1
10.	Rębusz	1
	Razem	20 + 6 lokali w „pałacu”

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów. W I półroczu 2015 r. nie zbyto żadnego lokalu mieszkalnego.

W ciągu półroczu nie zawarto żadnych aktów notarialnych.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działka rolna 224/1 obręb Bierzwnik o pow. 0,5827 ha;
- działka rolna 225/1 obręb Bierzwnik o pow. 0,5968 ha;
- działka rolna 225/2 obręb Bierzwnik o pow. 0,2490 ha;
- działka 520/1 obręb Klasztorne znajdująca się w wieczystym użytkowaniu o pow. 0,1198 ha, zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym odrębny przedmiot własności;
- działka rolna 114/1 obręb Kolsk o pow. 1,9883 ha.

W I półroczu roku 2015 zawarto trzy umowy dzierżawy lokali użytkowych :

- dzierżawa w drodze przetargu pomieszczenia gospodarczego nr 5 na działce 62/29 obręb Bierzwnik o pow. 11,30 m<sup>2</sup> na okres 10 lat;
- dzierżawa w drodze przetargu pomieszczenia gospodarczego nr 6 na działce 62/29 obręb Bierzwnik o pow. 11,30 m<sup>2</sup> na okres 10 lat;
- dzierżawa w drodze przetargu pomieszczenia gospodarczego nr 2 na działce 62/30 obręb Bierzwnik o pow. 11,39 m<sup>2</sup> na okres 10 lat.

W czasie objętym okresem sprawozdawczym sfinalizowana została wymiana gruntów przeprowadzona w ramach modernizacji obrębów geodezyjnych. Na skutek scalenia zlikwidowano drogę śródpolną nr ew. 64/1 obręb Klasztorne o pow. 0,12 ha, i wydzielono drogę śródpolną w miejscu faktycznego korzystania nr ew. 925 o pow. 0,1179 ha.

Po inwentaryzacji przeprowadzonej w porównaniu z danymi znajdującymi się w Ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Choszcznie oraz w oparciu o posiadane tytuły własności, na wniosek Gminy Bierzwnik wydano decyzję o wykreśleniu Gminy Bierzwnik jako właściciela następujących działek:

- obręb Klasztorne – dz. 102/4 – dr – 0,0200 ha
- obręb Breń – dz. 527/6 – dr-RV – 0,0400 ha
- obręb Breń – dz. 544 – dr – 0,3200 ha
- obręb Breń – dz. 550 – dr – 0,1100 ha
- obręb Breń – dz. 564 – dr - 0,3600 ha
- obręb Bierzwnik – dz. 91/2 – dr – 0,0042 ha.

Bierzwnik 25.08.2015 r.

**WÓJT**  
  
*Adam Błaszczyk*

Sporządziła: Marzena Piasecka