



## Wójt Gminy Bierzwnik

73-240 Bierzwnik, ul. Kopernika 2,  
tel. 95-768-01-30, fax. 95-768-01-11  
e-mail: [urząd@bierzwnik.p](mailto:urząd@bierzwnik.p); [budownictwo@bierzwnik.pl](mailto:budownictwo@bierzwnik.pl)  
[www.bierzwnik.pl](http://www.bierzwnik.pl), [www.bip.bierzwnik.pl](http://www.bip.bierzwnik.pl)

RiŚ.6733.4.2015.BO

Bierzwnik, dnia ... 2015 r.

### DECYZJA Nr 4

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 52 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Damiana Sobieraja – „ELFEKO” ul. Hutnicza 20A, 81 – 061 Gdynia**, działającego w imieniu i na rzecz firmy **ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**, w sprawie inwestycji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przewodów i urządzeń do dystrybucji energii w miejscowości Pławno,

#### u s t a l a m

**dla Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego.**

#### 1. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej

Budowa sieci i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej – linii SN 15kV w miejscowości Pławno, na działkach o nr ew. gruntów **324/4, 324/6, obręb Pławno**, gmina Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. *Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),*

1.2. *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),*

2.3. *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1232 z późn. zm.),*

2.4. *Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909),*

#### 2.5. Ustalenia:

##### 1. Zakres inwestycji :

- budowa sieci i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej – linii SN 15kV, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu **324/4, 324/6, obręb Pławno**, na obszarze wyznaczonym zgodnie z liniami rozgraniczającymi inwestycję na załączniku graficznym do decyzji,

- budowa słupów energetycznych o wysokości do 12m ,

- budowa linii energetycznych napowietrznych i podziemnych,

2. Obowiązującą linię zabudowy – nie wyznacza się,

3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich .**

#### **3.1. Inwestycję należy zaprojektować w taki sposób by nie pozbawić osoby trzeciej:**

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) Na podstawie *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.): zgodnie z art. 74 w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

b) Na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r. poz. 627), ponieważ planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 – „Lasy Puszczy Nad Drawą” należy ją zrealizować uwzględniając zakazy określone w art. 33 ustawy.

Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

#### **5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

5.1. Z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446): wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,

#### **6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

6.1. Elementy infrastruktury technicznej dostosować do planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych przez administratora sieci,

6.2. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązać na warunkach administratora sieci,

#### **7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

7.1. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty czasowo zajęte pod inwestycję, w całości winny być zrehabilitowane tj. przywrócone do poprzedniego stanu po jej zakończeniu.

7.2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor w przypadku realizacji inwestycji na gruntach rolnych lub leśnych zobowiązany jest wystąpić do Starosty Choszczeńskiego z wnioskiem o ustalenie warunków wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.

8. Projekt budowlany, z uzyskanymi przez inwestora wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami lub opiniami właściwych organów i oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Choszcznie.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach sytuacyjno – wysokościowych stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

9.2. Zgodnie z zapisem art. 61 ust.3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* inwestycja polegająca na budowie sieci infrastruktury technicznej nie wymaga analizy w zakresie sąsiedniej zabudowy.

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

## Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Realizacja planowanej inwestycji nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i zgodnie z art. 52 ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., 199 z późn. zm.)* nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Inwestycja położona jest na obszarze już zagospodarowanym. Przedsięwzięcie, jak również lokalny charakter uciążliwości, związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia, niewytwarzanie odpadów niebezpiecznych oraz brak oddziaływania trans granicznego należy uznać, że nie przyczyni się do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania uniemożliwiającego lub utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2.04.1979r w sprawie ochrony dzikich ptaków na obszarze Natura 2000, jak również celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które zaprojektowany został Specjalny Obszar Natura 2000 „**Lasy Puszczy Nad Drawą**” kod PLB320016, zapewniając utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie Europejskiej Sieci Natura 2000.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust.2, art.75 ust.1 pkt. 4 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1235) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz.1397), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora polegającego na budowie sieci i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej – linii SN 15kV, na działkach o nr ew. gruntów **324/4, 324/6, obręb Pławno, gmina Bierzwnik**, na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, stwierdza się, że powierzchnia zabudowy nie przekracza 0,5 ha i nie jest wymagana decyzja środowiskowa. W tym przypadku występuje brak jakichkolwiek przesłanek, dowodów o znaczącym wpływie na przedmiot ochrony sieci NATURA 2000.

Na podstawie art. 96 ust 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ przed wydaniem decyzji przeanalizował ww. zakres inwestycji w oparciu o posiadaną Waloryzację Przyrodniczą Gminy Bierzwnik opracowaną w 2004 r., przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierzwnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/124/2001 z dnia 7 grudnia 2001 r. i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji. W myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.”

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bierzwniku.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisów szczególnych, jakie musi spełnić Wnioskodawca, aby uzyskać pozwolenie na budowę z uwzględnieniem prawa własności i uprawnień osób trzecich, pouczenie to zostało zawarte w decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

### **Pouczenie**

*Wójt Bierzwnika w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli:*

- *zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekłem jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego** w Szczecinie Pl. Batorego 4, 70 – 207 Szczecin, za moim pośrednictwem, w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

Wg zestawienia

decyzję sporządził:

mgr inż.arch. Marek Konikowski  
upr. proj. Nr 1/86/Gw  
do proj. architektury w zakresie pełnym  
członek lubuskiej OIA nr LU-0094