

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Bierzwniku pomiędzy:

Gminą Bierzwnik z siedzibą: 73-240 Bierzwnik, ul. Kopernika 2, NIP: 5941534297, REGON: 210967030,
reprezentowaną przez Panią Anetę Kołodę - Wójta Gminy Bierzwnik

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Nawrockiej – Skarbnika Gminy Bierzwnik
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, wspólnie zaś nazywanymi Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w dniu
w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w pkt 2 niniejszego paragrafu.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż (wraz z wykonaniem przyłącza do istniejącej instalacji c.o.) oraz oddanie do eksploatacji kotła grzewczego centralnego ogrzewania na pellet z podajnikiem o mocy co najmniej 180 kW do ogrzania pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej o łącznej powierzchni użytkowej 1700 m², legitymującego się certyfikatem ECODESING, klasą minimum A+ oraz efektywnością energetyczną i normami zanieczyszczeń określonymi w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/W z dnia 21.10.2009 i rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189, w kotłowni budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, ul. Sienkiewicza 17, 73-240 Bierzwnik

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie zrealizowany do dnia 31 sierpnia 2022 r.
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w realizacji przedmiotu zamówienia powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone odrębnym pismem.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami polskich norm
 - b. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
 - c. Przeprowadzić szkolenie i instruktaż osobie sprawującej nadzór nad urządzeniem.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad do 3 dni od daty skutecznego zgłoszenia.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie

ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....r., przelewem kwotę: brutto zł, tj. łącznie z podatkiem VAT (słownie: zł. co stanowi wartość umowy) w Banku na konto Wykonawcy nr z 14 dniowym terminem płatności licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

2. Podstawą zapłaty za przedmiot umowy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wartość ryczałtowa netto wykonania niniejszej umowy wynosi zł (słownie:). Po doliczeniu podatku VAT w kwocie Wartość brutto wykonania umowy wynosi zł
2. Wartość, o której mowa w ust.1 nie podlega przeliczeniom o wskaźniki inflacji ani w przypadku jakichkolwiek zmian kursowych pieniądza. Nie podlega zmianie w przypadku powstania wszelkich strat, szkód, wypadków spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa też wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków i czynności Wykonawcy wyszczególnionych w § 3 ust. 1. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie.
4. Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, utrudnień wynikających z istniejących w terenie urządzeń infrastruktury, przewozu lub odwozu gruzu, koszty ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej i materialnej z tytułu prowadzenia robót, naprawy uszkodzonych urządzeń, itp.
Wynagrodzenie to obejmuje również koszty wszelkich czynności odbiorowych, koszty rozruchu technologicznego, koszty usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym i koszty wszelkich innych obowiązków leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy, na co najmniej 6 lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia awarii:
 - w trakcie trwania okresu grzewczego tj. od 15 października do 15 kwietnia, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
 - po okresie grzewczym tj. od 16 kwietnia do 14 października w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia.
3. Zgłoszenie awarii w okresie gwarancyjnym będzie dokonywane za pomocą:
 - telefonicznie na numer,
 - e-mail,i uważa się za skuteczne po otrzymaniu potwierdzenia dostarczenia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 30% wartości umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5%

- wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu usunięcia tych wad.
 - 4) za opóźnienie związane z przystąpieniem do usunięcia awarii w wysokości 3% przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przystąpienie do usunięcia awarii.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych wysokości 30% wartości niewykonanego zakresu umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1 i 2 w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu Umowy po cenach wskazanych w ofercie,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający