



Urząd Gminy Bierzwnik
73-240 Bierzwnik, ul. Kopernika 2,
tel. 95-768-01-30, fax. 95-768-01-11
e-mail: urząd@bierzwnik.pl
www.bierzwnik.pl, www.bip.bierzwnik.pl

Bierzwnik, 09. 06.2020r.

znak sprawy: IP.I.271.5.2.2020

ODPOWIEDZI NR 2 NA PYTANIA WYKONAWCÓW

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

UWAGA ! ZMIANA WYSOKOŚCI WADIUM I TERMINU SKŁADANIA OFERT

dotyczy postępowania

„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjnych w budynku oświaty - przedszkolu gminnym - z przeznaczeniem na żłobek (ETAP I)“

w ramach zadania inwestycyjnego: "MALUCH +" 2020 - utworzenie oddziału żłobka gminnego.

I. PYTANIA I ODPOWIEDZI

Gmina Bierzwnik, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku art. 38 ust. 1 ustawy przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ:

Pytania z dnia 04.06.2020r.

BRANŻA BUDOWLANA:

1. Czy w cenie oferty ująć zgodnie z projektem koszt montażu w dachu 6 kopuł, czy jak w załączonym do SIWZ przedmiarze 2 kopuł ?

ODPOWIEDŹ:

Oferta dotyczy etapu I-go dlatego należy uwzględnić dwa świetliki dachowe, zgodnie z załączonym przedmiarem.

2. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania w sufitach doświetli dla kopuł montowanych w dachu ?

ODPOWIEDŹ: W wycenie należy uwzględnić montaż wszystkich elementów świetlika niezbędnych do jego prawidłowego działania.

3. Czy w cenie oferty ująć koszt montażu w sanitariatach ścianek odgradzających z płyt HDF ? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie pomieszczeń i wymiarów ścianek.

ODPOWIWEDŹ: Ścianka giszetowa z płyty o wymiarze 60x100x1,2 cm (+/- 10%) montowana ok. 10 cm ponad posadzką. Ściana montowana w pomieszczeniu 1/06 – 1 sztuka.

4. Czy w cenie oferty ująć koszt obudowy pionów kanalizacyjnych płytami GK ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć koszt wykonania obudowy pionów kanalizacyjnych, zgodnie z rysunkiem uzupełniającym - umieszczonym na stronie Zamawiającego.

5. Prosimy o wskazanie najbliższego składowiska odpadów, gdzie będzie można przekazać odpady do utylizacji ?

ODPOWIEDŹ: Adres najbliższego składowiska odpadów: Stradzewo, gmina Choszczno - Zarządca MPGK sp. z o.o. w Choszcznie, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.

6. Czy w cenie oferty ująć koszt montażu drzwi wewnętrznych:

- 1) z ościeżnicami drewnianymi czy stalowymi ?
- 2) z ościeżnicami kątowymi czy obejmującymi całe ościeże (opaskowymi) ?

ODPOWIEDŹ: Ościeżnice drewniane, obejmujące całe ościeże.

7. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są tylko roboty dekarские w zakresie obróbki wywiewek dachowych wentylacyjnych i kopuł.

ODPOWIEDŹ: Przedmiotem zamówienia są roboty dekarские w zakresie obróbki projektowanych wywiewek dachowych wentylacji i odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych oraz świetlików dachowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych przez Wykonawcę.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w cenie oferty należy ująć koszt wykonania ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych (GKB gr.12,5 mm) a w pomieszczeniach łazienek z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (GKBI gr.12,5 mm).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w cenie oferty należy ująć koszt wykonania ścian wew. działowych zgodnie z dok. projektową - zał. nr 10 SIWZ, tj.: układ warstw zgodnie z dokumentacją projektową.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w cenie oferty należy ująć koszt montażu sufitów z płyt gipsowo-włóknowych gr.12,5 mm.

Odpowiedź: Okładziny sufitów należy wykonać z płyt gipsowo-włóknowych gr. 12,5 mm, wymagania co do przegrody zgodnie z dokumentacją projektową (wymagana klasa odporności pożarowej przegrody REI 30) - zał. nr 10 SIWZ.

10. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania obróbek zewnętrznych i wewnętrznych ościeży po montażu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w cenie oferty należy ująć koszt wykonania przedmiotowych obróbek.

11. Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w piwnicy ? Jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu tych robót.

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w piwnicy, zgodnie z dokumentacją techniczną, w szczególności wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, wyszczególnionej w zestawieniach (rys. A.11 i A.12) oraz elementów instalacji sanitarnych.

12. Czy w cenie oferty ująć zgodnie z opisem projektu budowlanego koszt montażu osłon grzejnikowych z płyt MDF lub sklejki ?

ODPOWIEDŹ: W cenie oferty należy ująć wykonanie osłon grzejnikowych projektowanych i istniejących grzejników zgodnie z dokumentacją (osłony z płyt MDF lub sklejki, typowe, dedykowane do przedszkoli i żłobków w kolorze naturalnego drewna).

13. Czy w cenie oferty ująć koszt naprawy (brak nakładów w przedmiarze załączonym do SIWZ) odparzonej okładziny istniejącej rampy zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym w pkt.4.7. ?

ODPOWIEDŹ: W cenie oferty należy ująć koszt naprawy odparzonej okładziny istniejącej rampy - zgodnie z zapisami projektu budowlanego.

14. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania w ścianach zewnętrznych nowych otworów dla stolarki okiennej i drzwiowej ? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SIWZ tj. projektu konstrukcji o rysunek tego elementu robót.

Odpowiedź: W cenie należy ująć koszt wykonania przedmiotowych otworów. Z uwagi na aktualne użytkowanie obiektu nie było możliwe wykonanie odkrywek w ścianach. Szczegółowe rozwiązanie techniczne będzie możliwe do określenia na etapie budowy, po zdjęciu istniejących warstw okładziny.

UWAGA: Do zapytania nr 14
Rys. A.7 dotyczy stolarki:
Drzwi oznaczone 7 – 1 szt.
Okna oznaczone 6 – 4 szt.

ODPOWIEDŹ na powyższą uwagę.

Zamawiający potwierdza - Drzwi oznaczone D7 –2 sztuki.

Okna oznaczone O6 – potwierdzam 13 sztuk, zgodnie z rysunkiem uzupełniającym piwnicy (w załączeniu) oraz rysunkiem A.11.

BRANŻA SANITARNA:

15. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania instalacji wod-kan w ilościach i zakresie zgodnie z rys. S2 projektu sanitarnego w tym montażu przyborów i armatury (baterie, zawory, umywalki, miski WC, zlewozmywaki), czy w ilościach jak wskazano w przedmiarze robót załączonym do SIWZ ?

ODPOWIEDŹ: W cenie oferty należy ująć wykonanie instalacji wod-kan. w ilościach i zakresie określonym dla pierwszego etapu inwestycji oraz w SIWZ.

16. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania instalacji c.o. w ilościach i zakresie zgodnie z opisem do projektu i z rys. S4 projektu sanitarnego w tym montażu armatury (grzejniki, zawory), czy w ilościach jak wskazano w przedmiarze robót załączonym do SIWZ ?

ODPOWIEDŹ: W cenie oferty należy ująć wykonanie instalacji wod-kan. w ilościach i zakresie określonym dla pierwszego etapu inwestycji oraz w SIWZ.

17. Czy w cenie oferty ująć koszt wyprowadzenia na dach wywiewek kanalizacyjnych ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć koszt wyprowadzenia i obróbki wywiewek kanalizacyjnych, zgodnie z rysunkami uzupełniającymi (w załączeniu).

18. Czy w cenie oferty ująć koszt montażu czyszczaków kanalizacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w cenie należy ująć koszt montażu czyszczaków kanalizacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych.

19. Czy rys. S1 projektu sanitarnego przedstawia rzut parteru ?

ODPOWIEDŹ: Rysunek S1 przedstawia rzut piwnicy.

20. Czy w cenie oferty również ująć koszt wykonania instalacji wod-kan zgodnie z rys.S1 projektu sanitarnego ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć wykonanie wszystkich instalacji sanitarnych przedstawionych na rys. S1.

21. Czy w cenie oferty również ująć koszt wykonania instalacji c.o. zgodnie z rys.S3 projektu sanitarnego ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć wykonanie instalacji c.o. przedstawionych na rys. S3.

22. Prosimy o podanie wymiarów przyborów sanitarnych - umywalek.

ODPOWIEDŹ: Umywalki 50x40 cm (+\ - 10 %)

23. Czy miski ustępowe montować jako wiszące na stelażu, czy jako „kompakt” ?

ODPOWIEDŹ: Miski ustępowe kompaktowe.

24. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania robót towarzyszących wykonaniu instalacji sanitarnych, przebicia i bruzdy wraz zamurowaniem i otynkowaniem – brak w przedmiarach ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć wszystkie prace budowlane niezbędne do wykonania zaprojektowanych instalacji sanitarnych, w tym także tych, wyszczególnionych w pytaniu.

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

25. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania instalacji elektrycznych w ilościach i w zakresie zgodnie z rys. E1 projektu elektrycznego w tym montażu opraw i osprzętu (przycisków p.poż, fotoelementów, opraw), czy w zakresie i ilościach jak wskazano w przedmiarze robót załączonym do SIWZ ?

ODPOWIEDŹ: W cenie oferty należy ująć wykonanie instalacji elektrycznych. w ilościach i zakresie określonym dla pierwszego etapu inwestycji oraz w SIWZ.

26. Prosimy o załączenie do SIWZ schematu tablicy TT.

ODPOWIEDŹ: Montaż tablicy TT (instalacje teletechniczne) przewidziano jako opcjonalne i nie ujęto w niniejszym opracowaniu.

27. Prosimy o wyjaśnienie i podanie parametrów technicznych dotyczącego wskazanego na rys.E1 projektu elektrycznego elementu „fotoelement”.

ODPOWIEDŹ: Czujnik zmierzchowy oświetlenia zewnętrznego wejścia do budynku – wymagania: klasa szczelności Ip44.

28. Czy projektowana rozdzielnia TR będzie zasilana z istniejącego w tym pomieszczeniu przyłącza kablowego ?

ODPOWIEDŹ: Zasilanie projektowanej rozdzielnicy TR przewidziano z istniejącego przyłącza.

29. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania instalacji:

- 1) Wyrównawczych przewodami
- 2) Zasilania przycisków p.poż.

ODPOWIEDŹ: W cenie należy uwzględnić wykonanie przedmiotowych elementów.

30. Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z opisem zawartym w projekcie elektrycznym:

- 1) Wykonanie instalacji odgromowej z drutu ocynkowanego 8 mm ?
- 2) Wykonanie uziomu otokowego z bednarki ocynkowanej 25x4 mm ?

Jeżeli tak to prosimy załączenie do SIWZ rysunków w zakresie wykonania w/w elementów.

ODPOWIEDŹ: W/w elementy nie zostały ujęte w wycenie. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż elementy istniejącej instalacji odgromowej są w dobrym stanie technicznym, dlatego nie wymagają remontu. Zaznacza się jednak, iż przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać szczegółowych pomiarów i oględzin instalacji odgromowej.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, ewentualne prace remontowe zostaną wykonane w ramach robót dodatkowych.

31. Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania robót towarzyszących wykonaniu instalacji elektrycznych, przebicia i bruzdy wraz zamurowaniem i otynkowaniem – brak w przedmiarach ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć wszystkie prace budowlane niezbędne do wykonania zaprojektowanych instalacji elektrycznych, w tym także tych wyszczególnionych w pytaniu.

Pytania z dnia 05.06.2020r.

BRANŻA BUDOWLANA:

32. Czy w cenie oferty ująć koszt rozbiórki istniejącej podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym na całej istniejącej powierzchni, czyli zgodnie z projektem 307,82 m² ?

Brak nakładów na powyższe prace w przedmiarze robót załączonym do SIWZ.

ODPOWIEDŹ: W cenie oferty należy przewidzieć koszt rozbiórki podsufitki w zakresie określonym dla etapu 1. Inwestycji.

33. Czy w cenie oferty ująć koszt rozbiórki istniejącej izolacji z wełny mineralnej gr.10 cm na całej istniejącej powierzchni, czyli zgodnie z projektem 307,82 m² ?
Brak nakładów na powyższe prace w przedmiarze robót załączonym do SIWZ.

Zgodnie z zaleceniem zawartym w pkt.5 Ekspertyzy istniejąca izolacja jest nie wystarczająca. Ponadto zgodnie z projektem istnieje więzary dachowe należy zaimpregnować, co uniemożliwi zalegająca izolacja.
Jeżeli należy rozebrać istniejącą izolację, to prosimy o podanie informacji odnośnie typu i grubości nowej izolacji.

ODPOWIEDŹ: Projekt nie przewiduje demontażu istniejącej termoizolacji.

34. Czy w cenie ofert zgodnie z projektem należy uwzględnić koszt impregnacji owaodogrybobójczo-ogniowej istniejących więzarów drewnianych ?
Jeżeli tak to prosimy o podanie technologii i ilości robót ?

ODPOWIEDŹ: Projekt nie przewiduje impregnacji elementów konstrukcyjnych stropodachu. Impregnacji należy poddać odsłaniane podczas prac budowlanych elementy konstrukcyjne ścian.

35. Projekt zakłada wykonanie obudowy stropu na istniejącym ruszcie drewnianym. Jeżeli w trakcie wykonywania tych prac okaże się, że istniejąca konstrukcja rusztu nie spełnia wymogów nośności do REI30, to czy zamawiający dokona zapłaty za wykonanie nowego rusztu ?

ODPOWIEDŹ: Z uwagi na aktualne użytkowanie obiektu nie było możliwe wykonanie odkrywek konstrukcji dachu. Projekt nie przewiduje wymiany istniejącego rusztu. Szczegółowe rozwiązanie techniczne będzie możliwe do określenia na etapie budowy, po zdjęciu istniejących warstw okładziny. Ewentualne prace remontowe zostaną wykonane w ramach robót dodatkowych.

36. Czy prace będą wykonywane na czynnym obiekcie ? Jeżeli tak, to czy w cenie oferty uwzględnić koszt przenoszenia i zabezpieczenia istniejącego wyposażenia ?

ODPOWIEDŹ: Prace budowlane nie będą wykonywane w czynnym obiekcie.

37. W związku z niejednoznacznym zapisem w pkt. 4.5 projektu budowlanego, czy w cenie oferty uwzględnić koszt obudowy stropu do klasy odporności ogniowej REI30 poprzez obudowę z płyt gipsowo-kartonowych czy z płyt gipsowo-włóknowych ?

ODPOWIEDŹ: Należy użyć płyt gipsowo-włóknowych. Dopuszcza się zastosowanie innego materiału, pod warunkiem zagwarantowania przegrodzie żądanej odporności ogniowej i utrzymanie istniejącej wysokości pomieszczeń (min. 3 m).

38. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt naprawy dolnych części istniejących 5 słupów drewnianych np. przez wymianę lub protezowanie ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy uwzględnić koszt naprawy przedmiotowych elementów.

39. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wywozu i utylizacji zdemontowanych elementów budowlanych, instalacyjnych sanitarnych i instalacyjnych elektrycznych ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy uwzględnić koszt wywozu i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

BRANŻA SANITARNA:

40. Ze względu na to, że szkieletowe drewniane ściany zewnętrzne od wewnątrz oraz ściany szkieletowe wewnętrzne istniejące nie przeznaczone do rozbiórki są obudowane płytami gipsowo-kartonowymi, prosimy o wskazanie sposobu ułożenia w tych ścianach instalacji wod-kan i instalacji c.o.

ODPOWIEDŹ: Elementy poziome instalacji sanitarnych należy prowadzić pod stropem kondygnacji podziemnej lub w bruzdach wykutych w posadzce (szczególnie w części niepodpiwniczonej).

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

41. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt układania przewodów instalacji zasilania gniazd i oświetlenia w stropie i ścianach działowych z płyt GK w rurach elektroinstalacyjnych ?

ODPOWIEDŹ: W cenie należy ująć przedmiotowy koszt układania instalacji elektrycznych.

42. Ze względu na to, że szkieletowe drewniane ściany zewnętrzne od wewnątrz oraz ściany szkieletowe wewnętrzne istniejące nie przeznaczone do rozbiórki są obudowane płytami gipsowo-kartonowymi, prosimy o wskazanie sposobu ułożenia w tych ścianach przewodów instalacji elektrycznych ?

ODPOWIEDŹ: Przewody instalacji elektrycznych należy prowadzić w rurkach osłonowych układanych na dolnym pasie kratownic stropodachu po demontażu okładzin.

Załączniki dodatkowe do SIWZ:

A.04 - Rysunek uzupełniający -Rzut dachu - zał. nr 17A

A.03 – Rysunek uzupełniający - Rzut piwnicy - zał. nr 17B

A.02 – Rysunek uzupełniający - Rzut parteru - zał. nr 17C

Powyższe wyjaśnienia i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić w dalszym przebiegu postępowania.

II. ZMIANA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1483 ze zm.) ze względu na:

- udzielone wykonawcom powyższe odpowiedzi na pytania dot. realizacji w/w przedmiotu zamówienia, konieczność udzielenia Wykonawcom niezbędnego dodatkowego czasu na prawidłowe przygotowanie ofert oraz ze względu na inne okoliczności niezwiązane z treścią udzielonych odpowiedzi Zamawiający wprowadza zmiany do treści SIWZ zgodnie z poniższymi postanowieniami, które są wiążące dla Wykonawców, tj.:

a) w rozdziale 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM - pkt 7.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

7.1. Wadium należy wnieść w wysokości **10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

b) w rozdziale 8 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY - pkt 8.16. SWZ otrzymuje brzmienie:

8.16. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

- a) nazwa, adres, numer telefonu i faksu wykonawcy;
- b) **Gmina Bierzwnik**
ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik
- c) Oferta w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjnych w budynku oświaty - przedszkolu gminnym - z przeznaczeniem na żłobek (ETAP I)“.

Znak sprawy: IP.I.271.5.2020

- d) Nie otwierać przed dniem **18.06.2020 do godz. 10:15**

Koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę bez otwierania - w przypadku jej wpłynięcia do zamawiającego po terminie składania ofert.

c) w rozdziale 9 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT - pkt 9.1. - 9.4. SIWZ otrzymuje brzmienie:

9.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 8.15 należy złożyć w terminie **do dnia 18.06.2020 r. do godz. 10:00** w siedzibie

Urzędu Gminy Bierzwnik
ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik
Sekretariat (I piętro)

9.2. Godziny urzędowania określono w pkt. 1.1. niniejszej SIWZ.

9.3. **Uwaga! Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 9.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.**

9.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.06.2020 o godz. 10:15** w siedzibie

Urzędu Gminy Bierzwnik
ul. Kopernika 2,
73-240 Bierzwnik, pokój nr 1 (sala obrad)

Uwaga:

Pozostała treść SIWZ pozostaje bez zmian.

W/w zmiany prowadzą do zmiany treści ogłoszenia na w/w postępowanie nr **542232-N-2020 z dnia 2020-05-28 r.**

Wykonawcy są zobowiązani do przygotowania oferty z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do SIWZ niniejszym dokumentem (w tym treści zał. 17 A - C do SIWZ – stanowiące rysunki uzupełniające do rzutów parteru, piwnicy, dachu), które są **obowiązujące w przedmiotowym przetargu.**

Termin złożenia oferty wraz z wysokością wadium zostaje przesunięty na dzień **18.06.2020r. godz. 10.00**

GMINA BIERZWNIK
ul. Kopernika 2
73-240 Bierzwnik

Zatwierdzam:

WÓJT
Koluda
Aneta Koluda