#### **UMOWA NR ................ / 2019 (wzór umowy)**

zawarta w dniu ………………..2019 r. w Bierzwniku między:

Gminą Bierzwnik

ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik, NIP: 594-153-42-97, Regon: 210967030

reprezentowaną przez: Wójta – Anetę Kołuda przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Nawrockiej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**……………………………………………………………………**

NIP/PESEL/KRS (niepotrzebne skreślić)……………………………. REGON ...................................

zwaną/ym w treści umowy Wykonawcą

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zmówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w dniu ………………………………………….

# została zawartaumowa o następującej treści:

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Przebudowa drogi nr 690013z oraz drogi wewnętrznej położonej na działce nr 570 w miejscowości Klasztorne”**, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy terminowo z dołożeniem najwyższej staranności, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,   
   z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach wskazanych w ofercie wykonawcy oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

### niniejsza umowa, zwana dalej Umową,

### specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) ,

### oferta Wykonawcy,

### dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy,

### Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;

### Wypełniony kosztorys ofertowy;

### wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

### Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

### Wykonawca, przed podpisaniem umowy złożył wypełniony kosztorys ofertowy (wg załączników - przedmiary robót dla drogi i odwodnienia), oraz harmonogram rzeczowo-finansowy dla każdego przedmiaru osobno.

### Harmonogram rzeczowo - finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania niezwłocznie każdorazowej zmiany harmonogramu celem zatwierdzenia przez zamawiającego.

1. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zakres prac będzie obejmował między innymi:

a) Frezowanie wierzchnich warstw bitumicznych istniejącej nawierzchni w celu wyrównania powierzchni i nadania wstępnych spadków;

b) Rozebranie istniejących zjazdów, nawierzchni z kruszywa i innych elementów przeznaczonych do usunięcia;

c) Wycinka kolidującego zakrzewienia;

d) Usunięcie warstwy organicznej (humusu);

e) Wykonanie koryta drogi w miejscach poszerzenia konstrukcji nawierzchni, na odcinku przebudowy nawierzchni z kruszywa na bitumiczną oraz pod zjazdy i wyspę dzielącą;

f) Posadowienie krawężników na ławie betonowej z oporem;

g) Wykonanie dolnych warstw konstrukcyjnych na poszerzeniach, w miejscach przebudowy nawierzchni, zjazdów i wyspy dzielącej;

h) Wykonanie nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm;

i) Wykonanie pół-przejezdnej wyspy dzielącej o nawierzchni kamiennej;

j) Mechaniczne czyszczenie istniejącej nawierzchni / podbudowy z brukowca oraz skropienie warstw konstrukcyjnych asfaltem;

k) Wykonanie wyrównania z mieszanki mineralno-bitumicznej AC16W w ilości minimum 125 kg/m2;

l) Wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-bitumicznej AC16W o gr. 5 cm;

m) Ułożenie siatki szklano-węglowej (120/200 kN/m) powlekanej asfaltem;

n) Wykonanie górnej warstwy z betonu asfaltowego AC11S o szerokości 5,00 m na całym projektowanym odcinku (poszerzenie na łukach poziomych R=100 m do 5,60 m);

o) Przebudowa istniejących wpustów deszczowych;

p) Wykonanie ścieków przykrawężnikowych z kostki brukowej oraz ścieków trójkątnych;

q) Wykonanie dodatkowego wpustu deszczowego wraz z odcinkiem sieci;

r) Wykonanie elementów oznakowania pionowego, poziomego i elementów bezpieczeństwa ruchu;

s) Wykonanie poboczy z kruszywa;

t) Rekultywacja przyległych terenów zielonych oraz profilowanie skarp.

### **§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

## Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 15.06.2020r.

## Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## Za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru bez uwag oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy.

## Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż w terminie 14 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

### **§ 3**

obowiązki zamawiającego

## Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

### protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

### zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

### zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy;

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

**WYMAGANE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

### Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt:

### do zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem terenu do co najmniej do stanu pierwotnego, oraz ewentualnej naprawy sąsiadujących jezdni- uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,

1. do wykonania pomiarów geodezyjnych – wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiary powykonawcze oraz wykonanie szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej przedstawiającej schematy ułożenia płyt chodnikowych celem ich odwzorowania,
2. do wykonania dokumentacji powykonawczych,
3. do poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## Wszystkie prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.

## Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

## Kierowanie i nadzór nad robotami sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje nadzoru technicznego na budowie w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonemu w siwz.

## Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

## Organizacja robót:

### roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie, oraz istniejące obiekty, koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączone w ceny jednostkowe,

### w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie,

### wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni na kursach BHP, mieć ważne badanie lekarskie, a przy pracach na wysokości dodatkowo badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości,

### przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów tych odbiorów, uzgodnień i nadzorów jeżeli występuje taka potrzeba,

### wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,

### wykonane roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą podlegać odbiorom i przeglądom.

## Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, zgodnie w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP.

## Zamawiający lub jego Przedstawiciele mogą zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

## Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały co najmniej te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **§ 5**

**KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

## Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy.

## Wykonawca winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701), w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów.

## Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## W przypadku materiałów nienadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej za­płacie i przyjmuje się, że są włączone w ceny jednostkowe.

## Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z Dokumentacji Projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego, i pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.

## Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż.,
2. zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i w razie roszczeń z ich stron powinien je rozpatrywać i załatwiać bez zbędnej zwłoki. Brak reakcji ze strony Wykonawcy, bądź opieszałość w załatwianiu roszczeń będzie upoważniała Zamawiającego do pokrycia kwot zaspokajających roszczenia z należnych płatności Wykonawcy,
3. oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
5. zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających celem ich odebrania,
6. wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
7. ścisłej współpracy z Zamawiającym.

### **§ 6**

ODBIÓR ROBÓT

1. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowegolub odbioru końcowego robót .

3. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót. W przypadku obioru końcowego wykonania robót Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do skompletowania stosownych dokumentów określonych w ust.6 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.

5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, certyfikaty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,

c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

d) kosztorys różnicowy wraz z dokumentacją powykonawczą z rysunkami zamiennymi, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egzemplarzach,

f) oświadczenie Podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty – o ile Wykonawca powierzył Podwykonawcy wykonanie robót budowlanych.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioruczęściowego lub końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uznaje się datę odbioru, stwierdzoną   
w popisanym przez Strony protokole odbioru końcowego bez uwag.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego lub końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

12. Po dokonaniu końcowego odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY, WARUNKI PŁATNOŚCI

# Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………… zł brutto (słownie złotych: ……………….00/100), wartość netto …………………. zł (słownie złotych: ……………………….00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

# Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

# Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

# Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:

## Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

## wartość umowy określona w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, a które nie zostały wyspecyfikowane wprost w dokumentacji.

# Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.

# Zamawiający dopuszczadwie płatności częściowe oraz jednąkońcową za wykonanie przedmiotu Umowy. Płatności będą dokonywane pod dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego.

# Płatności będą dokonywane wg harmonogramu rzeczowo - finansowego:

# 1) Pierwsza płatność częściowa, nastąpi zgodnie z postępem prac do 15% całości robót objętych przedmiotem Umowy, lecz na kwotę nie większą niż 185.000,00 zł brutto (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),

2) Druga płatność częściowa, zgodnie z postępem prac do dalszego 15% całości robót objętych przedmiotem Umowy, lecz na kwotę nie większą niż 185.000,00 zł brutto (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),

3)Płatność końcowa będzie obejmowała wartość robót budowlanych pozostałych  do wykonania w ramach przedmiotu Umowy, a nie wykonanych i pokrytych płatnością przejściową nr 1 i 2.

# Łączna wartość brutto wynagrodzenia dla Wykonawcy nie może przekroczyć ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 1, z zastrzeżeniem, o którym mowa w§15 pkt 2 lit.c) i w pkt 24 niniejszego paragrafu.

# Dokonaniepłatności częściowej możliwe będzie na następujących warunkach:

1) Podstawą wypłaty wynagrodzenia częściowego będzie faktura częściowa.

2) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego robótbez uwag stwierdzający prawidłowe wykonanie robót składających się na dany etap budowy. Protokół o którym mowa w zdaniu pierwszym musi być zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego.

3) Termin wykonania, odbioru częściowego i zapłaty wynagrodzenia częściowego zgodny będzie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (realizacji robót), o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 5).

4) Zamawiający uzna przedmiot umowy za wykonany, jeżeli roboty budowlane będą odebrane bez usterek, przedmiot umowy będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia.

5) Podpisany bez uwag, przez Strony, protokół odbioru częściowego robót jest załącznikiem do faktury częściowej.

# Podstawą zapłaty końcowej będzie faktura końcowa wystawiona Zamawiającemu po wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

# Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót bez uwag.

# Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

# Faktura winna być wystawiona zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca :

Gmina Bierzwnik

ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik

NIP : 594-153-42-97

# Podpisanybez uwag, przez Strony,protokół odbioru końcowego robót jest załącznikiem do faktury.

# Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# W przypadku realizacji Umowy przy pomocy podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych, jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zobowiązań finansowych wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców.

# W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

# Bezpośrednia zapłata wg ust.17 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

# Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

# W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, zamawiający może:

## nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

## złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

## dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

# W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

# Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

# Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określona w ust. 1 za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy może ulec zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonywania robót strony uzgodniły:

## zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,

## ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej i ofercie cenowej,

## część zakresu robót zostanie wykonana przez inny podmiot.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

# Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam

/za pomocą Podwykonawcy-ców.[[1]](#footnote-2)

Zakres powierzony Podwykonawcy/om:………………………………………………

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych wart. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych1.

1. Wykonawca niezleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa   
   w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je   
   w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

## zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

## kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

## termin wykonania robót objętych umową- termin musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy Robót,

## termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

## w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę podwykonawcy, robót obejmujących Przedmiot Umowy, termin płatności wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

* 1. termin gwarancji oraz rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9;

# Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 PLN.

# Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

# Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

# Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

1. Niezależnie od postanowień § 8 ust. 4 Umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy. Zgoda Zamawiającego zostanie wydana nie wcześniej niż po wypełnieniu obowiązków przez Wykonawcę przewidzianych w ust. 2 niniejszego §.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
3. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1)   niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5

2)   zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

3)   gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

4)   gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

5)   gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

1. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
3. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
4. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
5. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

§ 9

GWARANCJA I USUNIĘCIE WAD

# Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy przez okres …………[[2]](#footnote-3) miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i przekazania do eksploatacji.

# Warunki gwarancji:

## w przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce , na własny koszt,

## w szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,

## powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady w drodze listu poleconego,

## w przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu,

## Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

## w sytuacji gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym,

## termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,

## wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek,

## w przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w lit. b), do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia,

## strony ustalają, że w okresie obowiązywania gwarancji przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wobec gwarancji,

## po zakończeniu okresu gwarancji, w terminie 14 dni Strony dokonają protokołem ostatecznego odbioru robót podpisanym be uwag, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

## Zamawiającymoże dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

# Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających w przepisów o rękojmi za wady.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę (polisa OC) obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją prac określonych w umowie. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 800 000,00 zł (słownie złotych: osiemsettysięcy0/100 tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
   1. wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży kopie Polisy OC wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
   2. okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia.W przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,
3. Wykonawca zobowiązany jest dowy utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Nie złożenie Polisy OC w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

# Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……… zł (*słownie złotych: ……….),* tj. 5% wysokości umownej w formie …………………...

1. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:

## 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

## 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie obowiązywania okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej muszą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy. Nie przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesienie nowego zabezpieczenia będzie podstawą odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożenia stosownej kary umownej.
3. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznaczniewynikać:zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od żądania, kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniemumowy, bez konieczności sporządzania i podpisywania protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie; termin obowiązywaniagwarancji/poręczenia.W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądówpolskich.W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji treść dokumentu zabezpieczenia.

§ 12

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

* + - 1. Nadzór nad robotami sprawować będzie ze strony Wykonawcy:

1. Kierownik budowy/Kierownik robót drogowych: …………., tel. ……………,
   * + 1. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego koordynują ……………………..

# §13

**UMOWA O PRACĘ**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty przygotowawcze, roboty wykończeniowe, roboty ziemne, roboty instalacyjne i inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040tj.).Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy osoba/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, za trudniona/e jest/są na umowę o pracę, co najmniej na czas realizacji zamówienia)w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. o świadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, je żeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tyt. zatrudnienia na podstawie umów o prace za ostatni okres rozliczeniowy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# §14

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

# Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

### za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w§ 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu Wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. a),

### za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1000,00 PLN za każdy dzień przerwy,

### za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 2 000,00 PLN za każde zdarzenie,

1. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia   
   z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę,
2. wprzypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
3. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
5. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
6. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. w przypadku opóźnienia w przekazaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia, o których mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

# Postanowienia o karach umownych oraz o odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

## wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

# W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

## w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

## Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

## Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1), a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

## Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

# Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
   * 1. wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależnej od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez osobę/osoby wyznaczone przez Zamawiającego do nadzoru przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
     2. zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
     3. zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, która może nastąpić w następujących przypadkach:

- wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność wstrzymania robót w celu dotrzymania wymogów technologicznych. W tym przypadku przedłużenie ww. terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z informacją o stanie pogody z Biura Prognoz oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych, jest niemożliwe,

- wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- wystąpienie siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonanie w części lub całości przedmiotu umowy,

- konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

- wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych elementów instalacji i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

3. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.

4. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:

a) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):

- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

b) zmiany wskazane w pkt. 3 ppkt a) tiret trzeci, będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

4. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w pkt. 2 ppkt. c) i pkt. 3 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z Podwykonawstwa, zmienić Podwykonawcę.

7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Przewiduje się zmianę dotyczącą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę zamówienia podstawowego, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się one niezbędne i jednocześnie zmiana Wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

9. Wszelkie zmiany umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony aneksu do umowy.

10. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

11. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

b) danych teleadresowych;

c) danych rejestrowych

d) zmiany osób o których mowa w § 12 umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

# Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy zarówno podczas trwania umowy jak również po jej zakończeniu, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia oraz pozyskania.

# Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające odpowiedzialność karną za spowodowanie nieuprawnionego przekazania, ujawnienia lub przetwarzania danych osobowych, w tym ze szkodą dla osób trzecich.

# Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.

# Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-3)