

RADA GMINY BIERZWNIK

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO NR XXIX/224/09 RADY GMINY BIERZWNIK Z DNIA 18 GRUDNIA 2009 r. (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

według stanu na dzień 30 czerwca 2023 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

			wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	48,6796	48,6796	6,1613	1,2300	13,3628	0,0000	10,0689	17,8566
Breń	37,6673	37,6673	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1,1027	6,0368
Górzno	21,7491	21,7491	0,0000	0,5600	14,2924	0,3400	0,3230	6,2337
Jaglisko	9,6800	9,6800	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4433
Klasztorne	43,1768	43,1768	0,1198	1,4427	33,0208	1,4701	1,8953	5,2281
Kolsk	18,3853	18,3853	0,0800	1,4982	13,5488	0,7305	0,2624	2,2654
Łasko	17,3605	17,2805	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,1677	3,1428
Pławienko	17,0801	17,1601	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,4322	0,0000
Pławno	22,2719	22,2719	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,0148	2,6350
Płoszkowo	10,8772	10,8772	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2600	0,9143
Przečno	5,8554	5,8554	0,0000	0,0000	4,7300	1,0854	0,0400	0,0000
Rębusz	2,8977	2,8977	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,6731	0,2112
Starzyce	48,8003	48,8003	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,4330
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	14,7470	14,7470	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	1,7115	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	43,6969	43,6969	0,1397	1,1530	31,2803	0,1181	2,2675	8,7383
Razem	368,7505	368,7505	6,6989	9,9383	215,1303	13,7914	24,3231	98,8685

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	368,7505	6,6989	9,9383	215,1303	13,7914	24,3231	98,8685
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	406 054,31	9 566,03	12 919,79	62 602,92	0,00	34 246,92	286 718,65

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	1
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	1
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	1
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		19

W okresie sprawozdawczym zbyto lokal nr 4 w budynku przy ul. Dworcowej 1 w Bierzwniku.

Niestety nie wszystkie lokale w obecnym stanie prawnym można sprzedać ich najemcom i przez okres sprawozdawczy stan formalny nie uległ zmianie. Są to lokale zlokalizowane w budynkach skomunalizowanych lub przejętych od ANR w udziałach bez wyodrębnienia lokali.

Na etapie przygotowania do zbycia są :

- lokal nr 2 w budynku nr 9 w Ostromięcku; obecnie przygotowwany jest protokół uzgodnień,
- lokal nr 4 w budynku przy ul. Dworcowej 36 w Bierzwniku; obecnie przygotowwany jest protokół uzgodnień,
- budynek mieszkalny w Gajnie, przygotowwane jest ogłoszenie o przetargu
- lokal nr 2 w budynku Pławno 66, przygotowwana jest dokumentacja wstępna,
- lokal C w budynku 37 w Breniu, przygotowwana jest dokumentacja wstępna.

W związku ze zmianą ustawy Prawo budowlane do sprzedaży lokali lub budynków niezbędne są świadectwa energetyczne. Prace zostały zlecone. Dalsze czynności będą możliwe po otrzymaniu dokumentów.

W I półroczu 2023 r. lokator, któremu przyznano mieszkanie w budynku 131 w Klasztorne zrezygnował z umowy najmu.

W związku z prowadzonymi pracami remontowymi w budynku byłej szkoły w Klasztorne została zawarta umowa najmu na lokal zastępczy dla lokatorów zamieszkujących lokal nr 27.

W okresie sprawozdawczym zawarto akt notarialny na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Dworcowej 1w Bierzwniku wraz z udziałem do 92/1000 części wspólnych oraz działki 114 obręb Bierzwnik. Nabywcą był najemca. Był to ostatni lokal gminny w budynku. W związku z jednorazową płatnością zastosowanie do sprzedaży miała ulga w wysokości 70%. Cena po zastosowaniu ulgi wyniosła 8 880,00 zł. Nabywcy pokrył również koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

W I półroczu nie zorganizowano żadnego przetargu. Kompletowano dokumentację do przetargów ogłaszanych na terminy w II półroczu 2023 r.

W toku przygotowania do sprzedaży poza lokalami i budynkami mieszkalnymi są :

- magazyn wraz z gruntem działki 391/8, 391/12, 391/15 w Bierzwniku - w przygotowaniu jest ogłoszenie o przetargu;
- grunt rolny 453/2 Klasztorne – przygotowanie do wyceny;
- działka 161/6 Zieleniewo – w przygotowaniu jest ogłoszenie o przetargu;
- działka 391/6 Bierzwnik zabudowana budynkiem dawnego magazynu skór – w przygotowaniu jest ogłoszenie o przetargu;
- działka 582/2 Klasztorne - przygotowanie do wyceny;
- działka 4/95 Bierzwnik – opracowywany jest protokół uzgodnień;
- działka drogowa 238 Pławienko – opracowywany jest protokół uzgodnień;
- działka 97/12 Łasko - przygotowanie do wyceny;
- działka 97/17 Łasko- przygotowanie do wyceny;
- działka 100/14 Łasko- w przygotowaniu jest ogłoszenie o przetargu;
- działka 530/10 Klasztorne– przygotowywana jest dokumentacja wstępna;
- działka 20/3 – przygotowywana jest dokumentacja wstępna;
- działka 45/2 Kolsk – prostowane są zapisy KW;
- działka 474/4 Breń – przygotowanie do wyceny;
- działka 403 Pławno – przygotowanie do wyceny;
- działka 282/6 Pławno- przygotowanie do wyceny.

W I półroczu 2023 r. zawarto jedną umowę dzierżawy mienia gminnego. Umowa dotyczyła dalszej dzierżawy gruntu przeznaczonego pod ogród przydomowy wydzielony z działki 304/2 obręb Płoszkowo. Umowa za zgodą Rady Gminy została zawarta bezprzetargowo na okres 10 lat.

Prowadzona jest również procedura przedłużenia dzierżawy kolejnych dwóch ogrodów przydomowych wydzielonych z tej samej działki.

Nadal trwa procedura przekazania działek na realizację zadań z zakresu kultury i sportu do KOWR. Wniosek dotyczył działek 16/6 obręb Łasko, 203/19 obręb Górzno, 45/8 obręb Strumiennie. Gmina Bierzwnik przygotowała decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskała decyzję Starosty Powiatowego na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego, dokonała wyceny gruntu, pozyskała wypisy i wyrisy ze Starostwa Powiatowego (na grunt, którego nie jest właścicielem) oraz wydała zaświadczenia z planu zagospodarowania przestrzennego. Komplet wymaganych dokumentów przesłano do KOWR 31.05.2022 r. Do dnia sporządzenia sprawozdania Gmina Bierzwnik nie otrzymała odpowiedzi.

W ramach procedury przygotowywania wniosku do PROW zwrócono się o zgodę na podjęcie działań na działce 522/6 Klasztorne zabudowanej stacją uzdatniania wody. KOWR uwarunkował wyrażenie zgody złożeniem wniosku o przejęcie działki. Po złożeniu stosownego wniosku w odpowiedzi zasugerowano Gminie przejęcie również drogi dojazdowej do stacji tj. działki 522/2. Gmina złożyła wniosek oraz w dniu 07.07.2022 r. przesłała komplet wymaganych dokumentów. Do dnia sporządzenia sprawozdania Gmina Bierzwnik nie otrzymała dalszych informacji.

Odnosząc się do sprawy spadku po zmarłym dzierżawcy gospodarstwa w miejscowości Krzywiny spisano porozumienie w celu przywrócenie nieruchomości na stan KOWR działającego w imieniu Skarbu Państwa oraz wydano przez KOWR mienie ruchome wchodzące w skład masy spadkowej, a pozostawione na terenie gospodarstwa.

W miesiącu kwietniu 2023 r. zawarto akt notarialny na zwrot na rzecz KOWR działki 203/16 Górzno.

Ustanowiono jedną służebność przejścia i przejazdu przez działkę 530/10 w miejscowości Klasztorne. Jednorazowa opłata wyniosła 270 zł i powiększona została o podatek VAT oraz koszty dokumentacji.

Do Gminy Bierzwnik trafiły również informacje o zmianie powierzchni gruntów gminnych, które wynikają z prac zaewidencjonowanych w Starostwie Powiatowym, a nie ze zleceń gminnych. Ujawnione zmiany to:

- zmniejszenie powierzchni działki zabudowanej nr 17 w Łasku o 40 m²;
- zmniejszenie powierzchni działki drogowej nr 79 w Zieleniewie o 84 m².

Zmianie uległy również na skutek wznawiania granic powierzchnie dwóch działek przygotowywanych do zbycia tj.

- działka 403 w Pławnie – zwiększenie powierzchni o 133 m²;
- działka 474/4 w Breniu – zmniejszenie o 98 m².

W miesiącu czerwcu zakończyła się procedura prowadzona z wniosku Gminy Bierzwnik przez Starostwo Powiatowe polegająca na zmianie klasoużytku działki 560 w Breniu z działki drogowej na działkę zabudowaną.

Dwie działki gminne tj. 169/2 o pow. 40 m² i 213/6 o pow. 84 m² położone w obrębie Jaglisko zostały wywłaszczone na rzecz budowy ścieżki rowerowej. Są to działki wydzielone z działek gminnych posadowionych przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Jaglisko.

W czerwcu 2023 r. została zaktualizowana opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości 354/1 w Ostromęcku. Zmiana wynikała z faktu braku aktualizacji od momentu ustanowienia prawa wieczystego użytkowania. Wieczysty użytkownik wniósł odwołanie do SKO.

Przygotowywane są dwa przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności:

- 391/1 Bierzwnik – opracowywany jest protokół uzgodnień;
- 48/3 Bierzwnik – przygotowywana jest dokumentacja wstępna.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego na rzecz mienia gminnego trafiła skomunalizowana działka drogowa nr 915 w obręb Klasztorne o pow. 0,2279 ha.

Bierzwnik 11.09.2023 r.

WÓJT
Aneta Kołuda
Aneta Kołuda