



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”. Zadanie pn. **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Malczewo i Strumiennie, budowa placu osadów ustabilizowanych z zadaniem i systemem zbierania i odprowadzania ścieków w Bierzwniku, wyposażenie oczyszczalni ścieków w Bierzwniku oraz wyposażenie stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Bierzwnik”** objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

UMOWA nr

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Malczewo i Strumiennie, gmina Bierzwnik”**

zawarta w dniu 2023 r. w Bierzwniku pomiędzy:

Gminą Bierzwnik z siedzibą – ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik, NIP 5941534297, REGON 210967030,

zwaną Zamawiającym

reprezentowaną przez Wójta Gminy Bierzwnik -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

.....
(nazwa wykonawcy i dokładny adres)

zarejestrowanym w KRS pod nr...../ w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym NIP nr...../posiadającym PESEL nr
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

łącznie zwanymi Stronami

Podstawa prawna

§ 1

Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze.zm., dalej jako p.z.p.), na podstawie zwolnienia z art. 2 ust. 1 pkt 1 p.z.p.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Malczewo i Strumiennie, gmina Bierzwnik**” w części:

Część I – Budowa sieci wodociągowej dn 90 PE położonej w miejscowości Malczewo na działkach nr ewid. 141/8, 141/1, 141/12 obr. ewid. 0002 Zieleniewo, gmina Bierzwnik/**Część II** - Budowa sieci wodociągowej planowanej na działkach nr ewid. 25 i 63/5 obręb ewid. 0015 Klasztorne oraz na działkach nr ewid. 12, 17/1, 17/2 i 42 obr. 0014 Strumiennie.*

2. Zakres prac, nad którymi sprawowany ma być nadzór inwestorski:
 - 1) Branża budowlana.
 - 2) Branża sanitarna.
 - 3) Branża elektryczna.
4. Zamówienie objęte niniejszym postępowaniem realizowane jest w ramach projektu pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Malczewo i Strumiennie, gmina Bierzwnik**” które jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
5. Inwestycja objęta nadzorem inwestorskim obejmuje wykonanie:
 - 1) **Część I** - sieci wodociągowej dn 90 PE100 SDR17 na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w m. Malczewo, dz. Nr 141/8, o łącznej długości L=444,0 mb wraz z częściową rozbiórką istniejącej sieci wodociągowej i przyłączy.
 - 2) **Część II** - sieci wodociągowej z miejscowości Klasztorne do miejscowości Strumiennie dz. Nr ewid. dz. nr 25, 63/5 obręb Klasztorne oraz 12, 17/1, 17/2, 42 obręb Strumiennie gm. Bierzwnik:
 - a) sieć wodociągowa Ø 110 PE długości 4 185,47 m
 - b) sieć wodociągowa Ø 110 PE RC długości 187,72 m
 - c) studnia z zestawem 2 pomp – HYDRO-NM 45.B5/11.2 do podwyższenia ciśnienia o głębokości 2,00 m i średnicy 2000 mm
 - d) przyłącza wody do granicy posesji 15 szt. L = 104,82 m
 - e) hydranty 9 szt.
 - f) przyłącze energetyczne L = 47,60 m. (odrębne opracowany projekt).*
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia r.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.) oraz niżej wymienionych:

* Niepotrzebne skreślić

* Niepotrzebne skreślić

- 1) Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 2) Wydawanie wykonawcom inwestycji lub kierownikom budowy, robót pleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac.
- 3) Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej.
- 4) Udział w protokólnym przekazaniu placu budowy.
- 5) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 6) Sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców na budowie.
- 7) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową.
- 8) Monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń, prawidłowości ubezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów.
- 9) Sprawdzanie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- 10) Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
- 11) Monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez wykonawców, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 12) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych w ruchu.
- 13) Żądanie od Projektanta dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji.
- 14) Żądanie od Wykonawców zadań, kierowników robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną.
- 15) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez wykonawców zadań.
- 16) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy.
- 17) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy.
- 18) Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od

telefonicznego, mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu na budowie. W celu weryfikacji obecności na budowie Zamawiający ma prawo do żądania podpisywania list obecności lub zastosowania innych form sprawdzenia. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy lub /i/ w godzinach popołudniowych, wieczornych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

- 19) Uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych, a także odbiorach specjalistycznych, dostawców mediów.
 - 20) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu.
 - 21) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Zamawiającego mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń, katastrof budowlanych itp.
 - 22) Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców zadań instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz pisemna ich akceptacja.
 - 23) Uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów.
 - 24) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 25) Składanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z danymi postępu prac w formie tabelarycznej, z uwzględnieniem wskaźników postępu zakresu rzeczowego oraz zagrożeń wykonania poszczególnych elementów robót. Raport powinien być składany do 5 dnia m-ca następującego po okresie prac.
 - 26) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej, zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót.
 - 27) Opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe.
 - 28) Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót.
 - 29) Informowanie Zamawiającego i Wykonawców o konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, a także wystąpienie z żądaniem takiej zmiany w imieniu Zamawiającego do Wykonawców robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy, otrzymał jej jeden egzemplarz i przyjmuje do wykonania wszystkie obowiązki ich dotyczące.
 3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
 4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
 5. Wykonawca oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:

1)

/nazwisko i imię inspektora nadzoru, nr posiadanych uprawnień, Nr członkowski i oddział OIIB/

Terminy realizacji usługi

§ 4

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy i kończy się z dniem całkowitego rozliczenia finansowego zakończonych robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem: **30.08.2024 r.**
3. Planowany termin rozliczenia finansowego: **grudzień 2024 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, tj. za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określonej w § 2 i 3 przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z przedłożoną ofertą wraz z podatkiem VAT, w wysokości: brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera należny podatek VAT% w wysokości: zł.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem uwzględniającym koszty dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym, zgodnie z przedłożoną ofertą i będzie niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
5. Od wzrostu kwoty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych związanego z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcą, podwykonawcami robót budowlanych, Wykonawca nie nalicza dodatkowego wynagrodzenia za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określonej w § 2 i 3.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, jednak nie wcześniej niż po odbiorze końcowym zadania objętego nadzorem.
7. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy u Zamawiającego powstaje / nie powstaje* obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, według poniższego zestawienia:
.....
.....
9. Faktury należy wystawiać na:
Gmina Bierzwnik, ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik NIP 5941534297

* niepotrzebne skreślić

Kary umowne

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) Za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
 - 3) W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego skierowanego do Inspektora na podstawie stwierdzenia przez Zmawiającego, że Inspektor nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu umowy, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w terminie wskazanym w wezwaniu.
 - 4) Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości poniesionej szkody jeżeli poniesie ją na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego określonego warunkami niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 - 5) Powtarzające się przypadki, o których mowa w pkt 2 i 3 uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, o których mowa w pkt 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy
 - 2) Za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

Zmiana umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy okoliczności o charakterze siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, skutki pandemii;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym konieczności wydłużenia okresu

obowiązania umowy z uwagi na przedłużenie realizacji robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu;

- 4) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
 - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia nadal nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z umowy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2023 r., poz. 2298 z późn.zm.).
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: