

Uchwała Nr
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Bierzwnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Bierzwnik uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Bierzwnik, obejmującego obszar gminy Bierzwnik, zwanego dalej „planem ogólnym”.

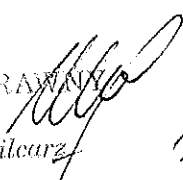
§ 2

Wykonane uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Anna Milcarz

19.02.2024

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r, (Dz.U. z 2023 r, poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Bierzwnik podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzania planu obejmują obszar gminy Bierzwnik, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31.12.2025r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 poz. 40 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bierzwnik.