

RADA GMINY BIERZWNIK

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO NR XXIX/224/09 RADY GMINY BIERZWNIK Z DNIA 18 GRUDNIA 2009 r. (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

			wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	48,2693	48,2693	6,1613	1,2300	13,3628	0,0000	9,6586	17,8566
Breń	37,6575	37,6575	0,0547	2,4144	28,0150	0,0000	1,1464	6,0270
Górzno	19,5964	19,5964	0,0000	0,5600	14,2924	0,3400	0,3230	4,0810
Jaglisko	9,6676	9,6676	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4309
Klasztorne	43,4047	43,4047	0,1198	1,4427	33,2487	1,4701	0,8371	6,2863
Kolsk	18,3853	18,3853	0,0800	1,4982	13,5488	0,7305	0,2624	2,2654
Łasko	17,2539	17,1744	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,1643	3,0401
Pławienko	17,2852	17,3647	0,0000	0,0000	12,5106	1,4224	3,4317	0,0000
Pławno	22,2852	22,2852	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1,0148	2,6483
Płoszkowo	10,8772	10,8772	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2600	0,9143
Przečno	5,8554	5,8554	0,0000	0,0000	4,7300	1,0854	0,0400	0,0000
Rębusz	2,9043	2,9043	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,3262	0,5647
Starzyce	48,8003	48,8003	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,4330
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	14,7470	14,7470	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	1,7115	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	43,5609	43,5609	0,1397	1,1530	31,2792	0,1181	2,2675	8,6034
Razem	366,3756	366,3756	6,6989	9,9383	215,3134	13,9965	22,5475	97,8810

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	366,3756	6,6989	9,9383	215,3134	13,9965	22,5475	97,8810
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	400 743,80	9 566,03	12 919,79	62 656,20	0,00	31 746,88	283 854,90

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	1
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	1
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	1
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		19

Niestety nie wszystkie lokale w obecnym stanie prawnym można sprzedać ich najemcom i przez okres sprawozdawczy stan formalny nie uległ zmianie. Są to lokale zlokalizowane w budynkach skomunalizowanych lub przejętych od ANR w udziałach bez wyodrębnienia lokali.

Na etapie przygotowania do zbycia są :

- lokal nr 2 w budynku Pławno 66 - przygotowywane jest ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia,
 - lokal C w budynku 37 w Breniu - przygotowywana jest wycena i rzuty lokalu.
- Lokatorzy z mieszkań nr 4 w budynku przy ul. Dworcowej 36 w Bierzwniku i nr 2 w budynku nr 9 w Ostromięcku w momencie możliwości podpisania protokołu uzgodnień wycofali się z zakupu.

W II półroczu zorganizowano pięć przetargów w tym dwa ograniczone. Wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym, jednak jeden z wyłonionych nabywców nie przystąpił do podpisania aktu notarialnego (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Gajnie).

W toku przygotowania do sprzedaży poza lokalami i budynkami mieszkalnymi są :

- grunt rolny 453/2 Klasztorne – przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży;
- działka 582/2 Klasztorne - przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży;
- działka 97/12 Łasko - przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży
- działka 97/17 Łasko- przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży;
- działka 530/10 Klasztorne – przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży;
- działka 20/3 Bierzwnik – przygotowywana jest dokumentacja geodezyjna;
- działka 45/2 Kolsk – prostowane są zapisy KW;
- działka 474/4 Breń – przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży;
- działka 403 Pławno – przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży;
- działka 282/6 Pławno - przygotowanie ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży
- działka 169/2 Jaglisko – przygotowywana jest dokumentacja geodezyjna.

W II półroczu 2023 r. zawarto trzy umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego:

- zbycie w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich (z powodu braku dojazdu) działki rolnej nr ew. 161/7 obręb Zieleniewo o pow. 0,1349 ha za cenę 11 870,00 zł;

- zbycie w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich (z powodu braku dojazdu) działki budowlanej nr ew. 100/14 obręb Łasko o pow. 0,1027 ha za cenę 82 000,00 zł;

- zbycie w dwóch odrębnych przetargach, które wygrał ten sam nabywca:

a) działki zabudowanej budynkiem w złym stanie technicznym z wydaną ekspertyzą nr 391/6 obręb Bierzwnik o pow. 0,0497 ha za cenę 35 600,00 zł

b) działki zabudowanej budynkiem magazynowym o nr 391/8 obręb Bierzwnik wraz z działkami stanowiącymi zaplecze infrastrukturalne o nr 391/12,139/15 obręb Bierzwnik o pow. kolejno 0,1676 ha, 0,0257 ha, 0,1587 ha za łączną cenę 241 600,00 zł.

Ponadto nabywcy wpłacili koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz w przypadku nierolnych działek niezabudowanych podatek VAT.

W II półroczu 2023 r. zawarto dwie umowy dzierżawy mienia gminnego. Umowy dotyczyły dalszej dzierżawy gruntu przeznaczonego pod ogrody przydomowe wydzielony z działki 304/2 obręb Płoszkowo. Umowy za zgodą Rady Gminy zostały zawarte bezprzetargowo na okres 10 lat.

Nie nastąpiły żadne postępy w procedurze przekazywania nieruchomości na rzecz Gminy Bierzwnik przez KOWR. Gmina Bierzwnik złożyła wszystkie wymagane na tym etapie dokumenty.

Ustanowiono jedną służebność przejścia i przejazdu przez działkę 308/5 w miejscowości Płoszkowo. Jednorazowa opłata wyniosła 150 zł i powiększona została o podatek VAT oraz koszty dokumentacji.

Do Gminy Bierzwnik trafiły również informacje o zmianie powierzchni gruntów gminnych, które wynikają z prac zaewidencjonowanych w Starostwie Powiatowym, a nie ze zleceń gminnych. Ujawnione zmiany to:

- zwiększenie powierzchni działki nr 14 w Rębusz o 14 m²;

- zwiększenie powierzchni udziału w działce nr 27 w Rębuszu o 52 m²,

- zmniejszenie powierzchni działki nr 18 w Łasku o 34 m².

W II półroczu z urzędu została zmieniona klasyfikacja działki z zabudowanej na niezabudowaną o nr 453/2 obręb Klasztorne . Zmiana nastąpiła na skutek zdjęci z ewidencji i map zabudowań, które były nietrwale związane z gruntem i od wielu lat nie funkcjonowały.

W czerwcu 2023 r. została zaktualizowana opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości 354/1 w Ostromęcku. Zmiana wynikała z faktu braku aktualizacji od momentu ustanowienia prawa wieczystego użytkowania. Wieczysty użytkownik wniósł odwołanie do SKO. Odwołanie zostało podtrzymane ze względu na braki

dostatecznego uzasadnienia w operacie szacunkowym. W kwestiach administracyjnych wszelkie zarzuty oddalono.

W drugim półroczu zaktualizowano trzy opłaty dla wieczystych użytkowników działek 389/5 obręb Bierzwnik, 389/4 obręb Bierzwnik, 189/6 obręb Zieleniewo. Odwołanie do SKO złożył wieczysty użytkownik działki 389/5 obręb Bierzwnik.

Przygotowywane jest jedno przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności działki 48/3 obręb Bierzwnik. Procedura jest na etapie przygotowywania ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia.

Po zmianie przepisów w zakresie przekształcania wieczystego użytkowania w prawo własności działki wieczysty użytkownik działki 391/1 Bierzwnik wstrzymał postępowanie.

W okresie sprawozdawczym Nadleśnictwo Bierzwnik zwróciło się o wykupienie wodociągu zlokalizowanego na terenie „osiedla” przy ul. Szkolnej. Zostały podjęte rozmowy i analizowane są dokumenty w kierunku przejęcia wodociągu w drodze zamiany za zalesioną działkę 62/12 obręb Bierzwnik.

Z dniem 31.12.2023 r. została rozwiązana umowa użyczenia budynków świetlic, która zawarta była z Gminnym Ośrodkiem Kultury. Rozwiązanie umowy wynikało z faktu rozwiązania jednostki. Z początkiem roku 2024 została zawarta umowa użyczenia z Gminną Biblioteką Publiczną w Bierzwniku.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego na rzecz mienia gminnego trafiła skomunalizowana działka 86 w obręb Pławienko o pow. 0,2051ha. Jest to teren rowu i fragment działki zabudowanej niewielkim pustostanem.

Bierzwnik 13.03.2024 r.

WÓJT
M. Kołuda
Aneta Kołuda