

## Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Bierzwnik ogłasza przetarg ustny na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej położonej w terenie zurbanizowanym opisanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako MN-02 Budowa mieszkaniowa jednorodzinna nr ew. 97/8 obręb Łasko opisanej w KW SZ1C/00031074/2 o pow. 678 m<sup>2</sup> . Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę 97/5 opisaną w tej samej KW.**

**Cena wywoławcza wynosi 33 100,00 zł /słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych 00/100/. Do ceny uzyskanej w przetargu zostaną doliczone koszty dokumentacji w kwocie 3 013,50 zł oraz podatek VAT w stawce 23%.**

**Wskazana nieruchomość stanowi własność Gminy Bierzwnik.**

**Okazanie granic może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2024 r. w Urzędzie Gminy w Bierzwniku, pokój nr 13 o godz. 11.00.**

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości, a w przypadku osoby prawnej również aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej oraz aktualnego dokumentu zawierającego informacje o podmiocie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest złożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Bierzwniku GBS Barlinek - Oddział Bierzwnik 16 8355 0009 0019 3584 2000 0005 do dnia 18.07.2024 r.

Na poczet sprzedaży nabywcy zostanie wliczone wadium. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży powinna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego ale przed jego zawarciem.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 13 lub telefonicznie /095/ 768-01-30 wew. 7.

Bierzwnik, 27.05.2024 r

Wójt Gminy Bierzwnik

Leszek Waloch