

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu04.2020 r. pomiędzy
Gminą Bierzwnik z siedzibą w Bierzwniku, ul. Kopernika 2, kod pocztowy: 73-240, NIP 594-153-42-97, Regon 210967030 w imieniu której działa:
Aneta Kołuda – Wójt Gminy Bierzwnik,
zwaną w treści umowy *Zamawiającym*
a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... NIP: REGON:
zwanym dalej w umowie *Wykonawcą*.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania w budynkach wykazanych w załączniku nr 1 do umowy następujących usług:

1. Usługa wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) w zakresie przeprowadzenia raz w roku kompleksowej kontroli (przeгляdu) przewodów kominowych polegającej na:
 - czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
 - kontroli stanu technicznego przewodów
 - udrożnieniu przewodów kominowych (odkawczeniu).

Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych winna być przeprowadzana przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

2. Usługa czyszczenia przewodów kominowych w terminach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) w sposób następujący:
 - przewody dymowe – 4 razy w roku
 - przewody spalinowe – 2 razy w roku
 - przewody wentylacyjne – 1 raz w roku.
3. Usługa usuwania ptasich gniazd z kominów (wg potrzeb).
4. Wykonawca w oparciu o postanowienia ust. 1-2 przedstawi harmonogram wykonania robót ze wskazaniem terminów.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonać określone w § 1 czynności w sposób należyty z zachowaniem zasad wiedzy i praktyki kominiańskiej przy użyciu własnego materiału, sprzętu oraz transportu.
2. Przestrzegać terminowości robót wynikających z przyjętych harmonogramów lub czasookresów.
3. Zawiadomić Zamawiającego o stwierdzonych w czasie wykonywania czynności, o których mowa § 1 usterkach i zaniedbanych stwarzających bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia życia lub zdrowia użytkowników budynku oraz mienia.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kominowych, oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominarskiej dostępu do kominów (włazy na dachy, kominy, ławy kominarskie).
2. Ułatwienie pracownikom obsługi kominarskiej wykonywanie ich obowiązków poprzez umożliwienie dostępu do kominów, kanałów, otworów do czyszczenia oraz umożliwienie wejścia do poszczególnych pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia kominowe i podłączone do nich urządzenia grzewcze i kratki wentylacyjne.

§ 4.

Po wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 1 Wykonawca sporządza protokół z przeglądu w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron (1 egz. dla Zamawiającego).

§ 5.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy:

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płacone w czterech równych ratach kwartalnych, obliczone wg cen jednostkowych netto za poszczególne usługi określonej w ofercie cenowej (wymiar opłat kominarskich), będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
Wynagrodzenie wynosi
2. Wykonawca gwarantuje stałość ceny jednostkowej w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi każdorazowo protokół odbioru, w którym Wykonawca określi poszczególne wykonane w ramach umowy usługi.

§ 6.

1. Numer NIP Wykonawcy:
2. Numer NIP Zamawiającego: 594-153-42-97

§ 7.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. W razie zwłoki zapłaty za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

§ 8.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej tym Zamawiającemu szkody, poprzez zapłatę 2% wartości zamówienia brutto tytułem kary umownej.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad terminy określone § 1 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę przewyższa wysokość kary umownej określonej w pkt. 1 lub 2.

§ 10.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez podawania przyczyny z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - a) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub przepisami prawa, oraz nie zmienił sposobu wykonywania mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 2.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw, oraz w sprawach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13.

Spory mogące wystąpić w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wymiar opłat kominiarskich dla Gminy Bierzwnik

Lp.	Adres	Ilość kondygnacji	Ilość jednostek	Przewody	Ilość czyszczeń	Opłata roczna
1	Bierzwnik ul. Dworcowa 1/4	4	1	kuch.	4	
			1	c.o.	4	
			1	went.	1	
2	Bierzwnik ul. Kopernika 2 (Urząd Gminy)	3	18 m kw.	Komin h=11 m 0,4x0,4m	4	
			20	went.	1	
3	Bierzwnik ul. Dworcowa 36/4	1	1	kuch.	4	
			1	piec.	4	
			1	went.	1	
4	Bierzwnik ul. Sienkiewicza 19	3	1	kuch.	4	
			4 mb	kanał	4	
5	Breń 37C	3	1	kuch.	4	
			1	piec	4	
6	Gajno 9	2	1	kuch.	4	
			1	piec	4	
7	Wygon 27/2	4	1	kuch.	4	
			2	piec	4	
			1	went.	1	
8	Ostromęcko 9/2, 9/3	4	2	kuch.	4	
			2	piec	4	
9	Klasztorne 27	4	1	c.o.	4	
			1	went.	1	
10	Klasztorne 61	3	1	kuch.	4	
			1	piec	4	
			1	went.	1	
11	Klasztorne 131/2	2	1	kuch.	4	
			1	c.o.	4	
12	Pławno 66	2	2	kuch.	4	

			2	piec	4	
			1	went.	1	
13	Wygon 19	2	1	kuch.	4	
			1	piec	4	
			1	went.	1	
14	Rębusz 10 B	2	1	kuch.	4	
			2	piec	4	
15	Starzyce 7A	2	1	kuch.	4	
			1	piec	4	
16	Wygon 54	4	6	kuch.	4	
			6	c.o./piece	4	
			1	went.	1	
17	Kolsk świetlica	2	1	c.o.	4	
			1	went.	1	
18	Przechno	1	1	c.o.	4	
			1	went.	1	
19	Zieleniewo	2	1	kuch	4	
			21	went.	1	

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu04.2020 r. pomiędzy
Gminą Bierzwnik z siedzibą w Bierzwniku, ul. Kopernika 2, kod pocztowy: 73-240, NIP 594-153-42-97, Regon 210967030 w imieniu której działa:
Aneta Kołuda – Wójt Gminy Bierzwnik,
zwaną w treści umowy *Zamawiającym*
a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... NIP: REGON:
zwanym dalej w umowie *Wykonawcą*.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania w budynkach wykazanych w załączniku nr 1 do umowy następujących usług:

1. Usługa wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) w zakresie przeprowadzenia raz w roku kompleksowej kontroli (przeгляdu) przewodów kominowych polegającej na:
 - czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
 - kontroli stanu technicznego przewodów
 - udrożnieniu przewodów kominowych (odkawczeniu).

Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych winna być przeprowadzana przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

2. Usługa czyszczenia przewodów kominowych w terminach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) w sposób następujący:
 - przewody dymowe – 4 razy w roku
 - przewody spalinowe – 2 razy w roku
 - przewody wentylacyjne – 1 raz w roku.
3. Usługa usuwania ptasich gniazd z kominów (wg potrzeb).
4. Wykonawca w oparciu o postanowienia ust. 1-2 przedstawi harmonogram wykonania robót ze wskazaniem terminów.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonać określone w § 1 czynności w sposób należyty z zachowaniem zasad wiedzy i praktyki kominiarskiej przy użyciu własnego materiału, sprzętu oraz transportu.
2. Przestrzegać terminowości robót wynikających z przyjętych harmonogramów lub czasookresów.
3. Zawiadomić Zamawiającego o stwierdzonych w czasie wykonywania czynności, o których mowa § 1 usterkach i zaniedbanych stwarzających bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia życia lub zdrowia użytkowników budynku oraz mienia.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kominowych, oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominiarskiej dostępu do kominów (włazy na dachy, kominy, ławy kominiarskie).
2. Ułatwienie pracownikom obsługi kominiarskiej wykonywanie ich obowiązków poprzez umożliwienie dostępu do kominów, kanałów, otworów do czyszczenia oraz umożliwienie wejścia do poszczególnych pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia kominowe i podłączone do nich urządzenia grzewcze i kratki wentylacyjne.

§ 4.

Po wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 1 Wykonawca sporządza protokół z przeglądu w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron (1 egz. dla Zamawiającego).

§ 5.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy:

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płacone w czterech równych ratach kwartalnych, obliczone wg cen jednostkowych netto za poszczególne usługi określonej w ofercie cenowej (wymiar opłat kominiarskich), będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
Wynagrodzenie wynosi
2. Wykonawca gwarantuje stałość ceny jednostkowej w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi każdorazowo protokół odbioru, w którym Wykonawca określi poszczególne wykonane w ramach umowy usługi.

§ 6.

1. Numer NIP Wykonawcy:
2. Numer NIP Zamawiającego: 594-153-42-97

§ 7.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. W razie zwłoki zapłaty za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

§ 8.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej tym Zamawiającemu szkody, poprzez zapłatę 2% wartości zamówienia brutto tytułem kary umownej.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad terminy określone § 1 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę przewyższa wysokość kary umownej określonej w pkt. 1 lub 2.

§ 10.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez podawania przyczyny z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - a) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub przepisami prawa, oraz nie zmienił sposobu wykonywania mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 2.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw, oraz w sprawach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13.

Spory mogące wystąpić w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: