

RK.063.5.2018

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 30 czerwca 2018 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Stan mienia gminy wyrażony w ha.

		SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,1920	49,1920	6,3078	1,2300	13,8730	0,0000	9,8720	17,9092
Breń	38,3943	38,3943	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1'1027	6,7638
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jagliska	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1506	43,1506	0,1198	1,4427	33,0591	1,3754	1,8953	5,2583
Kolsk	18,0784	18,0784	0,0800	1,4982	13,5392	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	22,2029	22,2029	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	1,1677	5,9852
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1'1230	2,6925
Płoszkowo	11,1496	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przečno	5,7900	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000	0,0000
Rębusz	3,0936	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	49,1365	49,1365	0,0000	0,0000	5,4600	2,0641	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	15,0196	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	49,1273	49,1273	0,1397	1,1530	33,9702	0,0000	2,2998	11,5646
Razem	380,9320	380,9320	6,8454	9,9383	220,7974	13,2773	23,7854	106,2882

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	380,9320	6,8454	9,9383	220,7974	13,2773	23,7854	106,2882
Cena zł/ha	X	1 428,00	1300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	428 672,69	9 775,23	12919,79	64 252,04	0,00	33 489,84	308 235,78

L. p	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	2
4.	Klasztorne	5
5.	Pławno	2
6.	Kolsk	6 lokali w „pałacu”
7.	Wygon	8
8.	Gajno	1
9.	Starzyce	1
10.	Rębusz	1
Razem		24 + 6 lokali w „pałacu”

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów.

W I półroczu 2018 r. wykonano sprzedaż nieruchomości na łączną kwotę 18 429,50 zł.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- fragment działki nr ew. 4/83 obręb Bierzwnik (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia nowopowstałych działek 4/84, 4/87, 4/89, uregulowano zapisy KW wynikające z podziału działki. Nie została zniesiona służebność z powodu braku zgody właściciela, dla którego została ona ustanowiona. Działki przeznaczone do dzierżawy na okres 3 lat.
- Wpłynął wniosek na kupno części nieruchomości gminnej nr 83/13 obręb Zieleniewo. Dokumentacja podziałowa w trakcie realizacji.
- Wpłynął wniosek na kupno części nieruchomości gminnej nr 83/11 obręb Starzyce. Dokumentacja podziałowa w trakcie realizacji.
- Wpłynął wniosek na kupno nieruchomości 4/76 obręb Bierzwnik – zlecenie dla geodety.
- Wpłynął wniosek na kupno nieruchomości rolnej 530/7 obręb Klasztorne, jest wniosek na podział ponieważ są dwie osoby zainteresowane zakupem.
- wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości nr 225 i 209/7 obręb Starzyce na przywrócenie użytkowania rolniczego działek.
- działka nr ew. 397/3 obręb Pławno (czekamy na uregulowanie praw własności w działkach sąsiednich-działka bez dojazdu), właściciel nie żyje- brak postępowania spadkowego, na powiększenie posiadanej nieruchomości może nabyć tylko właściciel istniejącej nieruchomości.
- działka nr ew. 303/3 obręb Breń (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia),
- działka nr ew. 21/2 obręb Łasko został przeprowadzony przetarg i wyłoniony nabywca, musiała być zgoda KOWRU Szczecin na nabycie nieruchomości rolnej, Wszystkie przygotowane do zawarcie aktu notarialnego.

- działka nr ew. 161/5 obręb Zieleniewo (nastąpiło okazanie granic, kolejnym etapem jest zamieszczenie ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia),
- działka nr ew. 179 obręb Breń (nastąpiło okazanie granic, kolejnym etapem jest zamieszczenie ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia),

Bierzwnik dnia 06.09.2018 r.

Sp.J.Stelmach

WÓJT
Adam Błaszczyk

