

RK.063.4.2018

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO

według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażona w ha.

		SUMA	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	49,1920	49,1920	6,3078	1,2300	13,8730	0,0000	9,8720	17,9092
Breń	38,3943	38,3943	0,0547	2,4144	28,0587	0,0000	1'1027	6,7638
Górzno	21,5781	21,5781	0,0000	0,5600	14,2407	0,3400	0,2037	6,2337
Jagłiska	9,6760	9,6760	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,4393
Klasztorne	43,1506	43,1506	0,1198	1,4427	33,0591	1,3754	1,8953	5,2583
Kolsk	18,0784	18,0784	0,0800	1,4982	13,5392	0,7305	0,2624	1,9681
Łasko	22,2029	22,2029	0,0000	1,1000	13,5500	0,4000	1,1677	5,9852
Pławienko	17,0801	17,0801	0,0000	0,0000	12,5106	1,2173	3,3522	0,0000
Pławno	22,4376	22,4376	0,0700	0,5400	18,0121	0,0000	1'1230	2,6925
Płoszkowo	11,1496	11,1496	0,0000	0,0000	7,5129	1,7200	0,2600	1,6567
Przeczno	5,7900	5,7900	0,0000	0,0000	4,7300	1,0600	0,0000	0,0000
Rębusz	3,0936	3,0936	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,5685	0,5117
Starzyce	49,1365	49,1365	0,0000	0,0000	5,4600	2,0641	0,0373	41,5751
Strumienno	3,0754	3,0754	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0000
Wygon	15,0196	15,0196	0,0000	0,0000	9,7155	0,0000	1,5741	3,7300
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	49,1273	49,1273	0,1397	1,1530	33,9702	0,0000	2,2998	11,5646
Razem	380,9320	380,9320	6,8454	9,9383	220,7974	13,2773	23,7854	106,2882

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	380,9320	6,8454	9,9383	220,7974	13,2773	23,7854	106,2882
Cena zł/ha	X	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	428 672,69	9 775,23	12 919,79	64 252,04	0,00	33 489,84	308 235,78

L. p	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	3
2.	Breń	1
3.	Ostromęczko	2
4.	Klasztorne	5
5.	Pławno	2
6.	Kolsk	6 lokali w „pałacu”
7.	Wygon	8
8.	Gajno	1
9.	Starzyce	1
10.	Rębusz	1
<b>Razem</b>		<b>24 + 6 lokali w „pałacu”</b>

Stan techniczny lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie gminnym jest zróżnicowany, ale w zdecydowanej większości wymagający remontów.

W drugim półroczu 2017 r. zbyto w drodze przetargu jeden lokal mieszkalny tj. Klasztorne 70A. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 94 264 ,00 zł. Do ceny doliczono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**W II półroczu 2017 r. wykonano sprzedaż nieruchomości na łączną kwotę 94 264,00 zł.**

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- fragment działki nr ew. 4/83 obręb Bierzwnik (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia nowopowstałych działek 4/84, 4/87, 4/89, uregulowano zapisy KW wynikające z podziału działki. Nie została zniesiona służebność z powodu braku zgody właściciela, dla którego została ona ustanowiona,
- działka nr ew. 20/3 obręb Bierzwnik (czekamy na uregulowanie praw własności w działkach sąsiednich- działka bez dojazdu),
- działka nr ew. 397/3 obręb Pławno (czekamy na uregulowanie praw własności w działkach sąsiednich-działka bez dojazdu),
- działka nr ew. 303/3 obręb Breń (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia),
- działka nr ew. 21/2 obręb Łasko ( w związku ze zmianą uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego ww. nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży,
- działka nr ew. 161/5 obręb Zieleniewo (nastąpiło okazanie granic, kolejnym etapem jest zamieszczenie ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia),
- działka drogowa (fragment) nr ew. 82/1 obręb Łasko (podział został dokonany, wnioskodawca zrezygnował z kupna nieruchomości),
- działka nr ew. 179 obręb Breń ( nastąpiło okazanie granic, kolejnym etapem jest zamieszczenie ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia),

- działka nr ew. 80/5 obręb Zieleniewo – przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności (zamieszczono ogłoszenia o przeznaczeniu do zbycia).

W II półroczu zawarto w trybie bezprzetargowym :

- na okres 3 lat umowę dzierżawy na działkę 214/6 obręb Starzyce na cele rolne za równowartość 15,66 dt. pszenicy w stosunku rocznym,
- na okres 3 lat umowę dzierżawy z PPHU Wtórpol pod pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów,
- na okres 3 lat umowę dzierżawy z Fundacją „Zaraz Wracam” pod pojemniki przeznaczone do zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Poza procedurą sprzedaży dokonano podziału działki będącej własnością Gminy Bierzwnik w obrębie Wygon tj. działki 121 na działki 121/1, 121/2, 121/3.

W okresie sprawozdawczym na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Gmina Bierzwnik nabyła nieruchomość stanowiąca rów położony w obrębie Klasztorne, oznaczony nr ew. 468 o pow. 0,0947 ha.

Bierzwnik 20.03.2018 r.

WÓJT  
  
Adam Błaszczuk