

Uchwała Nr XXX//17

Druk Nr. 303/17

Rady Gminy Bierzwnik

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy w Bierzwniku uchwała co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXIX/224/09 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470, Dz. Urz. Woj. Zach z 2013 r. poz. 2735, Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) skreśla się § 25, oraz § 26.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Rada Prawny
Anna Zaniewska
12-G-323

21.11.2017.

WÓJT
Adam Błaszczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/224/09 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 18 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470, Dz. Urz. Woj. Zach z 2013 r. poz. 2735, Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) cenę wywoławczą gruntu zbywanego w drodze przetargu ustala się mnożąc wartość gruntu przez współczynnik 1,1, a cena zbycia jest ceną osiągniętą w przetargu. Cenę gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej ustala się następująco, do gruntów zbywanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania już istniejącej działki wartość gruntu mnożymy razy 1,2, a grunty znajdujące się pod zabudową wartość gruntu mnożymy razy 1,1. Przyjęcie powyższych współczynników nie wynika z żadnego umocowania prawnego. Zastosowanie ich uniemożliwia Gminie Bierzwnik uzyskanie wyższej kwoty niż ta, która została przedstawiona w operacie szacunkowym i przemnożona przez przyjęte współczynniki. Mając na uwadze właściwe zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik stosowne jest podjęcie powyższej uchwały.